УТВЪРЖДАВАМ: _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ 20.11.2026г.

Проф. д-р Ива Христова
Директор

ДО

Всички заинтересовани

ПОКАНА

за участие в обществена поръчка, проведена на основание чл. 20, ал. 4, т. 3
от Закона за обществените поръчки

„Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор на строеж: „Изграждане на нова ограда след премахване на аварирала самосрутваща се масивна ограда и премахване на сгради, част от оградата на УПИ I за Национален център по заразни и паразитни болести, ПИ с идентификатор 68134.512.297 по КК и КР на район "Сердика" кв. 9, м. „ГГЦ Зона В-17, с административен адрес: гр. София бул. „Ген. Н. Столетов № 44А

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

1.Възложител на обществената поръчка
Възложител на настоящата поръчка е Директорът на НЦЗПБ

2. Финансиране на обществената поръчка
Финансирането на настоящата поръчка е от бюджета на НЦЗПБ

3. Обект на поръчката: услуга

4. Кратко описание на предмета
Да се изработи инвестиционен проект във фаза „работен проект" за изграждане на нова ограда след премахване на аварирала самосрутваща се масивна ограда и премахване на сгради, част от оградата на УПИ I за Национален център по заразни и паразитни болестина терена на УПИ I –за Национален център по заразни и паразитни болести" по регулационните линии, кв. 9, м. „ГГЦ Зона В-17, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед №РД-50-09-204/ 08.04.1987г.на Главния архитект на София, ЧИ ЗРП одобрено със заповед №РД-09-50-710/28.12.1998г. на Главния архитект на София и ИПРЗ одобрено със заповед № РД-09$50-1470/04.12.2006г. на Главния архитект на София, ПИ с идентификатор 68134.512.297 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район "Сердика", одобрени със заповед №РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на административен адрес: бул. „Ген. Н. Столетов" № 44А, гр. София, и упражняване на авторски надзор по всички проектни части.

При изпълнение на обществената поръчка избраният изпълнител, трябва да извърши следните дейности:

Дейност 1 – Инвестиционно проектиране във фаза „работен проект" на основание чл. 139, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗУТ.

Дейност 2 – Упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строително- монтажните работи

Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Техническото задание на Възложителя и да предвижда етапи на изпълнение.

ДЕЙНОСТ 1 – ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „РАБОТЕН ПРОЕКТ" ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ОГРАДА НА МЯСТОТО НА АВАРИРАЛАТА САМОСРУТВАЩА СЕ МАСИВНА ОГРАДА

Проектът за изграждане на нова ограда на мястото на аварираната самосрутваща се масивна ограда на УПИ I – за Национален център по заразни и паразитни болести, ПИ с идентификатор 68134.512.297 по КК и КР на район

"Сердика" кв. 9, м. „ГГЦ Зона В-17, с административен адрес: гр. София бул. „Ген. Н. Столетов № 44А, трябва да бъдат разработени еднофазно, във фаза „работен проект", най-малко по следните проектни части:
1.„Архитектурно- конструктивно заснемане";
2.„Архитектурна" в т.ч Реконструкция по автентични данни
3.„Конструктивна" в т.ч. „Конструктивно становище";
4.„Геодезическа"
5.Паркоустройство и благоустройство
6.„Електрическа";
7."Водоснабдяване и канализация"
8. „Временна организация и безопасност на движението" (ВОБД)
9.„Сметна документация" в т.ч. Количествени и количествено-стойностни сметки и Технически спецификации на строителните продукти по всички проектни части със задължителен раздел „Демонтажни работи"
10. Други документи , необходими за издаване на Разрешение за строеж и откриване на строителната площадка в т.ч „План за безопасност и здраве" и „План за управление на строителните отпадъци".

ДЕЙНОСТ 2 –УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР

5. Технически характеристики
Пълният обхват и изчерпателното изброяване на дейностите, дължими от изпълнителя, са посочени в Техническото задание - Приложение № 1, която е неразделна част от настоящата покана.

6. Правно основание
Обществената поръчка се възлага чрез директно възлагане на основание чл.20, ал.4, т.3 от ЗОП.

7. Прогнозната стойност на настоящата поръчка е и ПРЕДЕЛНА
Общата стойност за :
- дейността по Проектиране - изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект" и
- за дейността по авторски надзор

е ПРЕДЕЛНА И Е ДО 22 000 евро без ДДС.

Същата не може да бъде надвишавана, като противното е основание за отстраняване на съответния участник от обществената поръчка!

8.Място за изпълнение
Мястото на изпълнение на обществената поръчка е: гр. София бул. „Ген. Н. Столетов № 44А

9. Срок на договора и срокове за изпълнение
9.1.Срок за изработване на проекта във фаза Работен проект" и предаването му на Възложителя - 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на предоставяне на изходните данни удостоверена с Приемо-предавателен протокол.
9.2.Срокът за упражняване на авторски надзор е обвързан с продължителността на строителство. Изпълнителят ще упражнява функциите на авторски надзор в периода от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

Срокът за изготвяне на инвестиционния проект не включва времето за съгласуване на изготвения проект със специализираните контролни органи, извършено от Възложителя.

10. Критерий за възлагане
Критерият за възлагане -„най-ниска цена".

За настоящата поръчка, показателят за оценка на офертите е най-ниската предложена обща цена за изпълнението на поръчка, посочена в евро без ДДС. На първо място се класира участникът, предложил най-ниска обща цена за изпълнение на обществената поръчка.

11. Критерии за подбор:
11.1.Професионална квалификация
Изпълнителят да разполага с персонал и/или с ръководен състав от проектанти – физически

2. Съдържание на офертата за участие
Всеки участник трябва да представи в офертата си следните документи:
2.1. Техническо предложение на участника, изготвено по образец - Приложение № 2 от настоящата покана, и в съответствие с Техническото задание и изисквания на възложителя в Приложения № 1.

2.2. Ценово предложение, съгласно Приложение № 3 от настоящата покана. Цените, посочени от участника, трябва да бъдат в евро, с точност до втория знак след десетичната запетая и да включват всички разходи по изпълнението на обществената поръчка, съгласно условията на настоящата документация. Предложените цени са фиксирани и не може да бъдат променяни за срока на действие на договора. Участникът оферира единични и обща цена за изпълнение без включен ДДС.
Участникът се отстранява и при допуснати аритметични грешки и/или разминаване в цената.

27. Ценовото предложение на участниците следва да бъде изготвено в съответствие с всички условия на възложителя. Отговорността за допуснати грешки при изчисляването на предложената цена е на участника.

3. Подаване на офертата. Срок на валидност.
3.1. Офертата се подава в срока, посочен в поканата.

IV. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

1. Получаване на оферти
Офертите съдържат: подписано от представителя на участника техническо и ценово предложение по образец.
Офертите се представят в срок до 10.12.2026г. в деловодството на НЦЗПБ- гр. София, бул. Янко Сакъзов 26, ет. 2 до края на работното време- 16:00ч., на хартиен носител
С подаването на оферта се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор.
Всеки участник носи пълната отговорност за подаване на офертата в посочения срок.
Оферти подадени след определения краен срок не се разглеждат.

2. Назначаване на комисия
Възложителят назначава със заповед комисия, която отговаря за разглеждане, оценка и класиране на офертите.
3. Действия на комисията
Комисията съставя протокол за разглеждането, оценяването и класирането на офертите. Комисията приключва своята работа с предаване на протокола от своята работа на възложителя за утвърждаване

V. ДОКУМЕНТИ ПРЕДИ СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР. ДОГОВОР

Преди сключване на договора за обществената поръчка, участникът определен за изпълнител, предоставя гаранции и други изискуеми документи.

При сключване на договора по настоящата обществена поръчка от страна на участника, избран за изпълнител, се представят:

- копие на валидно удостоверение/удостоверения за проектантска правоспособност, издадено от КИИП, съгласно ЗКАИИП, или еквивалентен документ (за чуждестранните лица) за съответния проектант/проектанти, съобразно посочените в Поканата проектни части, необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка. В случай, че лицата, които ще изпълняват проектирането, са чуждестранни, преди сключване на договора за същите следва да е налице признаване на съответната професионална квалификация, съгласно Закона за признаване на професионални квалификации (ЗППК);

- копие от валидна застраховка „Професионална отговорност" за дейност „проектант", за съответния проектант/проектанти, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ в строителството, покриваща минималната застрахователна сума, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстващ на предмета на настоящата поръчка или валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по споразумението за ЕИП или на Конфедерация Швейцария.

Възложителят сключва писмен договор с участника, определен за изпълнител. Писменият договор следва да съответства на приложения проект.

лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност, призната по реда на ЗКЛИИП, както следва:
- Ръководител на екипа - Архитект
- Проектант по част „Конструктивна“
- Проектант по част „Електрическа”
- Проектант по част ВиК
- Проектант по част „Геодезия”

Един и същ проектант може да съвместява няколко дейности в съответствие с неговата професионална компетентност и квалификация

11.2 Проектантите трябва да имат застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в проектирането и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171 от ЗУТ, за проектант, с общ лимит на отговорността, покриваща покриваща минималните застрахователни суми за дейността, съгласно чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда зазадължително застраховане в проектирането и строителството за строежи **Пета** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 ЗУТ.

Доказване: Участник трябва да представи **Списък на проектантите с посочване на: техническата и проектантска правоспособност; Номер, срок на валидност, стойност и издател на застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането“.**

12. Срок и начин на плащане

Съгласно Проекта на договор.

13. Срок на валидност на офертите.

Участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти за период от 2 месеца, считано от крайния срок за получаване на оферти.

14. Гаранции.

Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3% от стойността на проектирането без ДДС и се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

Гаранцията за авансово предоставените средства е в размер от 30% (Тридесет процента) от стойността на проектирането с ДДС и се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП. Освобождаването ѝ се извършва в срок до три работни дни след връщане или усвояване на аванса.

Забележка: Застрахователната премия следва да е платена в пълен размер от избрания в обществената поръчка изпълнител, като преди подписване на договора за обществена поръчка избрания за изпълнител предоставя копие на платежния документ на възложителя заедно със застрахователната полица в срока, определен за представянето на застрахователната полица и съгласно чл. 112, ал. 1, т. 3 от ЗОП.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Образуване на предлаганата цена

Цената по договора се определя в евро без включен ДДС. Цените са фиксирани и не подлежат на промяна за срока на действие на договора. В предлаганата цена за изпълнение на поръчката следва да са включени всички разходи на изпълнителя по изпълнение на услугата.

2. Изисквания към изпълнението на услугата

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Работния проект в 4 /четири/ екземпляра на хартиен носител на български език - обяснителна записка, работни чертежи, количествена и количествено- стойностна сметки и спецификация на основните, предвидени за влагане строителни продукти, както и цялата документация в 1 /един/ екземпляр на електронен носител /диск/ при софтуерна съвместимост с DWG, doc, excel, което се удостоверява с Приемо-предавателен протокол.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА ЗА УЧАСТИЕ.

1. Общи изисквания

1.1. Всяко лице има право да представи само една оферта от предмета на поръчката. Предложения за част от поръчката не се допускат и няма да бъдат допускани до участие. При изготвяне на офертата всяко лице трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

1.2. Предложението за изпълнение се изготвя съобразно приложенията към поканата.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ - ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

за

проектиране и авторски надзор на строеж: „Изграждане на нова ограда след премахване на аварирала самосрутваща се масивна ограда и премахване на сгради, част от оградата на УПИ I –„за Национален център по заразни и паразитни болести“, кв. 9, м. „ГГЦ Зона В-17, ПИ с идентификатор 68134.512.297 по КК и КР на район “Сердика“ с административен адрес: бул. „Ген. Н. Столетов № 44А, гр. София.“

1.ОБЩА ЧАСТ

1.1 ЦЕЛ НА ИЗВЪРШВАНИТЕ ДЕЙНОСТИ

Цел на извършваните дейности е:

1. Да се изработи инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за премахване на съществуващата аварирала масивна и самосрутваща се ограда и за изграждане на нова масивна ограда на терена на УПИ I –„за Национален център по заразни и паразитни болести“ по регулационните линии, кв. 9, м. „ГГЦ Зона В-17, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед №РД-50-09-204/ 08.04.1987г.на Главния архитект на София, ЧИ ЗРП одобрено със заповед №РД-09-50-710/28.12.1998г. на Главния архитект на София и ИПРЗ одобрено със заповед № РД-09$50-1470/04.12.2006г. на Главния архитект на София, ПИ с идентификатор 68134.512.297 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район “Сердика“, одобрени със заповед №РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на административен адрес: бул. „Ген. Н. Столетов“ № 44А, гр. София;

1.2. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И СЪСТОЯНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА ОГРАДА

Теренът на Националния център по заразни и паразитни болести, ПИ с идентификатор 68134.512.297 по КК и КР на район “Сердика“ се намира в гр. София, в кв. Банищора“ и представлява УПИ I –„за Национален център по заразни и паразитни болести (НЦЗПБ)“, находящ се в кв.9 по плана на м. „ГГЦ Зона В-17“, с административен адрес: бул. „Ген. Н. Столетов“ № 44А.

Съществуващата ограда на УПИ I –„за НЦЗПБ“ в кв.9 е масивна, изградена от единични керамични плътни тухли с външна мазилка. Оградата е с обща дължина, измерена графично 353.32 метра.

Оградата е два вида:

--Тип 1 - масивна ограда, изпълнена от тухлена зидария, измазана, без стоманобетонни елементи и покрита с бетонов елемент с мозаечно покритие;

- Тип 2 - масивна ограда, изпълнена от тухлена зидария, разделена с колони/пиластри, като всеки сегмент (модул между две колони) е с плътна измазана и боядисана долна част, с хоризонтален бетонов борд на определена височина. Над този борд оградата завършва с декоративни тухлени колонки, образуващи ниши с плътен гръб, разположени над хоризонталния бетонов борд, обединени от бетонова шапка с двустранен наклон за оттичане на атмосферните води.

Преобладаващата част от оградата, на северозапад, на юг, на югоизток и на югозапад е от Тип 2.

1.2.1.На северозапад, към бул. „Ген. Н. Столетов“ оградата граничи с тротоар към УПИ III $_2$ „за магазини, жилищно строителство, гаражи“, УПИ IV „за трафопост и озеленяване“ и УПИ V „за трафопост и озеленяване“. Осигурен е автомобилен достъп до УПИ I –„за НЦЗПБ“ от бул. „Ген. Н. Столетов“ между УПИ IV и УПИ V с ширина 6м. между осови точки 107А и 107В.

В оградата има изграден вход- изход за пешеходци и достъп с автомобил, към входа на четириетажната сграда на отдел „Вирусология“ на НЦЗПБ.

Съществуващата северозападна ограда се състои от четири участъка, с ориентировъчна обща дължина 103.38м, и единични дължини ,както следва от запад на изток: 40.04 м., 6.00 м. (вход към четириетажната сграда); 36.80 м. и 20.54м.

Западно от входа теренът на оградата е равен, източно от входа теренът на оградата от страната на тротоара е с наклон около 1.7 % от запад на изток.

В последния участък на тази ограда, източно от входа, както и по дължината на цялата североизточна ограда има значителна разлика в терените коти от външната и вътрешна страна на оградата, като котата на терена от вътрешната страна на оградта е с около 0.80-0.90м. по-висока от котата на тротоарите до оградата.

1.2.2. От североизток оградата граничи с тротоара по ул. „Охрид“, като общата ориентировъчна дължина на оградата е 66.04м. От страната на тротоара на улицата, наклонът пада от юг на север с наклон под 1%.

Характерна особеност на тази част от съществуващата ограда е, че част от оградата е ограждаща стена на едноетажна масивна постройка, без сутерен, с тухлени носещи стени и дървен скатен покрив, покрит с керемиди. Сградата е дърводелска работилница и склад (понастоящем само склад) – сграда с идентификатор 68134.512.297.5 по кадастралната карта, с площ 156.55 кв.м.

Сградата е построена около 1950 година, с експлоатационен срок 100 години, и тъй като, нейното укрепване е много по- скъпо от разрушаването й, както и поради неудобното й местоположение спрямо уличната регулационна линия, по която ще се изгради новата ограда, е взето решение за разрушаване на оградата.

Разрушаването на тази сграда не е предмет на това задание, тъй като за разрушаването й има съгласуван и одобрен в администрацията на район „Сердика“ План за безопасност и здраве и План за управление на отпадъците.

1.2.3. Южната и югоизточна ограда на урегулирания поземлен имот на НЦЗПБ граничи с тротоара по ул. „Габър“.

Оградата се състои от три участъка от изток на запад, с обща ориентировъчна дължина 135.22м., и дължина на отделните участъци, както следва: 42.67м., 22.89м. (в крива) и 69.66м.

В последния участък е ситуиран транспортен вход -изход в терена на НЦЗП с бариера за достъп на автотранспорт, с приблизителна ширина от 5. 20м.

Оградата е разположена по хоризонтала на прилежащия терен, който е с напречен наклон на тротоара от оградата към улчиното платно на ул. „Гобър“.

. Характерна особеност на тази част от съществуващата ограда е, че в непосредствена близост до вход/изхода в урегулирания имот част от оградата е и външна ограждаща стена на едноетажна масивна постройка, без сутерен, с тухлени носещи стени и дървен скатен покрив, покрит с керемиди.

Сградата е склад — сграда с идентификатор 68134.512.297.10 по КК и КР на район „Сердика“, с площ 41.88 кв.м. по кадастрална карта.

Сградата е построена около 1950 година, с експлоатационен срок 100 години. По фасадите на сградата се наблюдават пукнатини и деформации, които оказват влияние на покривната конструкция и не позволяват сградата да бъде използвана по предназначение, без да бъде извършено укрепване.

В конкретния случай укрепването на сградата-скрад е много по-скъпо от разрушаването й, затова, е взето решение за разрушаване на сградата.

Разрушаването на тази сграда не е предмет на това задание, тъй като за разрушаването й има съгласуван и одобрен в администрацията на район „Сердика“ План за безопасност и здраве и План за управление на отпадъците.

1.2.4.Югозападната ограда на урегулирания поземлен имот на НЦЗПБ граничи с тротоара на ул. „Шумен“.

Ориентировъчната дължината на оградата по регулация е 48.68 м., Денивелацията от външната страна на оградата е около 1% с наклон от север на юг.

1.2.5. Състояние на оградата

Състоянието на оградата не е добро, установени са зони с обрушена мазилка, участъци с диагонални пукнатини в зидарията на оградата, поради нестабилност на основите.

Наблюдава се нарушена пространствена устойчивост на оградата с изразен наклон на югозапад към ул. „Шумен", по цялата дължина на южната част на оградата. По другите страни на оградата също се наблюдават отклонения на тухлените стени на оградата от вертикалната плоскост.

Непосредствено до транспортния вход на южната ограда се е наложило в годините на експлоатация да се изпълнят бетонни контрафорси пред тухлените колони на два модула от оградата, поради това, че оградата се е наклонила недопустимо към тротоара на улицата.

Наблюдава се характерно отцепване на юго-западния ъгъл на оградата с голяма вероятност за самосрутване.

През м. март 2023г. представители на постоянната Комисията по чл.196 ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) към районната администрация на район „Сердика“, съвместно с представители на Националния център по заразни и паразитни болести извършиха оглед на състоянието на оградата.

Констатациите от този оглед, придружени със снимков материал на оградата са отразени в Констативния протокол от огледа на оградата К-РСР23-ТК00-21 на Комисията от 14.03.2023г.

1.3. СПЕЦИФИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1.3.1. СТАТУТ НА УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

Съгласно данните на Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности, който се поддържа от Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) по чл.41 ал.1 от Наредба № 3 за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности (обн. ДВ, бр. 57 от 2019 г.), оградата на УПИ I –„за НЦЗПБ“ по регулационните линии в кв. 9, м. „ГГЦ Зона В 17“, ПИ с идентификатор 68134.512.297 по КК и КР на район “Сердика“ попада в обхвата на сграда с идентификатор 68134.512.297.12 по КК и КР на район „Сердика“, разположена в същия урегулиран поземлен имот, която **притежава статут на единична историческа недвижима културна ценност от категория „местно значение“.**

Сградата е обявена в ДВ бр.40 от 1978г. като: „Болнична сграда, ,Бивш противочумен институт, ул. „Столетов“, кв.771, гр. София- единичен исторически паметник на културата“ и в ДВ бр. 86 от 1979г като: „Противочумен институт, бул. „Ген. Столетов“, гр. София – исторически паметник на културата с категория „местно значение“.

За статута на сградата е издадено Удостоверение изх. № 9100-1367/13.10.2023г. на НИНКН към Министерство на културата.

Режимът за опазване на недвижимата културна ценност се определя с акта за нейното деклариране или с акта за предоставяне на статут. С режима за опазване на недвижимата културна ценност се посочват териториалния обхват и предписанията за опазване на недвижимата културна ценност и нейната среда.

При декларирането на сградата -исторически паметник на културата с категория „местно значение“., разположена в УПИ I –„за НЦЗПБ, кв. 9, м. „ГГЦ-Зона В17“ не е посочен териториален обхват и по тази причина за граници на охранителната зона се приемат границите на урегулирания поземлен имот в съответствие с чл.79 ал. 4 от Закона за културното наследство (ЗКН):

„Чл. 79 (4) Когато единична културна ценност няма определен териториален обхват в акта за деклариране или за предоставяне на статут, за нейни граници се смятат границите на имота, за охранителна зона - територията, обхващаща непосредствено съседните имоти, а при улици до 14 метра - и срещулежащите през улицата имоти, както и уличното пространство между тях."

Оградата по регулационните линии на УПИ I –„за НЦЗПБ", кв. 9, м. „ГГЦ-Зона В17", попада в границите на охранителната зона на тази сграда - исторически паметник на културата с категория „местно значение".

Основно изискване към инвестиционния проект е да е съобразен с характеристиките на съществуващата ограда, като трябва да се предвиди запазване на обемно-пространствените и архитектурно-художествените й характеристики чрез реконструкция по автентични данни в съответствие с изискванията на чл.79 ал. 4 на Закона за културното наследство (ЗКН) и пар.4 т.15 от Допълнителните разпоредби на ЗКН.

1.3.2. КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА

Категорията на строежите се определя в съответствие с изискванията на чл.137 ал.1 от Закона за устройство на територията и на Наредба № 1 от 30 юли 2003 г.за номенклатурата на видовете строежи (Обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

Оградата не попада изцяло в хипотезата на чл. 137, ал.1 т.6 от ЗУТ Строежи „шеста категория"- са строежите по чл.147, тъй като за оградата се изисква на основание чл.48 ал. 9 от ЗУТ строителството на оградата да се разреши от Главния архитект на общината въз основа на индивидуален архитектурен проект, съобразно предназначението на урегулирания поземлен имот **и с оглед осигуряването на архитектурно единство.**

Оградата е част от охранителната зона на сграда, притежаваща статут на единична историческа недвижима културна ценност от категория „местно значение" , определена по Закона за културното наследство.

Съгласно чл. 137 ал. 4 -Строеж, който по един критерий по ал. 1 попада в една категория, а по друг - в по-висока, се категоризира в по-високата категория.

В този смисъл **строежът на оградата, на основание на чл.137 ал. 4 от ЗУТ е „Пета категория"** по чл.137, ал.1, т.5, буква „е" и чл.

10 ал. 5 на Наредба № 1 от 30 юли 2003 г.за номенклатурата на видовете строежи.

1.4. ИЗХОДНИ ДАННИ, ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1.4.1. За изработването на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и строително изпълнение на строеж: „Изграждане на нова ограда след премахване на аварирала самосрутваща се масивна ограда и премахване на сгради, част от оградата на УПИ I – „за Национален център по заразни и паразитни болести“, кв. 9, м. „ГГЦ Зона В-17, представляващ ПИ с идентификатор 68134.512.297 по КК и КР на район “Сердика“ с административен адрес: бул. „Ген. Н. Столетов“ № 44А“. Възложителят предоставя, като неразделна част от настоящото Техническо задание:

-Акт за публична държавна собственост № 65292 от 19.08.2005г., вписан под № 181 том XXII, Iрег.№ 44040 от30.08.2005г. Служба по вписванията- гр. София;

-Скица на поземлен имот №15- 253286-08.03.2023г.на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност в М1:1000, издадена от ГИС-София за поземлен имот с идентификатор 68134.512.297 на бул. „Ген. Столетов” №44А в т.ч. подземен кадастър от 28.06.2019г.

-Виза за проектиране на основание чл.140 ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), издадена на 11.12.2023г. от Главния архитект на Столичната община, съгласувана от Министерство на културата на основание на чл.84, ал.1 от ЗКН и графичните материали към проектната дкументация Раздел V „Териториалноустройствена защита“ на ЗКН с изх. № (МК) СТ-84-957/23.05.2024г.

-Констативен протокол К-РСР23-ТК00-21 от 14.03.2023г., от огледа на оградата, извършен от членовете на постоянната Комисията по чл.196 ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) към районната администрация на район „Сердика“.

1.4.2.Допълнителни документи, които ще бъдат предоставени в помощ на избрания проектант на инвестиционния проект:

- План за безопасност и здраве и План за управление на строителните отпадъци, разработени за премахването на сгради с идентификатори 68134.512.297.5 (на североизточната страна на оградата) и 68134.512.297.10 (западно от входа на южната страна на оградата), находящи се в УПИ I –„за НЦЗПБ“, кв. 9, м. „ГГЦ Зона В-17, ПИ с идентификатор 68134.512.297 по КК и КР на район “Сердика“.

Планът за безопасност и здраве и Планът за управление на строителните отпадъци са съгласувани и одобрени на 30.04.2024г. от администрацията на район „Сердика“ на Столичната община с готовност да бъдат използвани за издаване на направление за определяне на маршрут за транспортиране на строителни отпадъци и/или земни маси.

- Данни за новоизградено и въведено в експлоатация с Разрешение за ползване № 459 от 28.08.2024г. сградно канализационно отклонение с помпена шахта, отвеждащо отпадъчните и дъждовни води на всички сгради в урегулирания имот към канализационен колектор (на смесената канализация) по ул. „Габър“, южно от урегулирания имот;

- Геодезическо заснемане на терена, прилежащ на съществуващата ограда в dwg формат, изработен при разработването на предишен, незавършен, неодобрен проект за ограда на урегулирания поземлен имот.

- Експертна оценка на дървесна и храстова растителност по трасето на оградата, изготвена като част от неодобрения инвестиционен проект.

- Ситуационен план на неодобрен инвестиционен проект, съгласуван със „Софийска вода“ АД на 25.07.2023г.в pdf формат (информативно приложение за външните връзки);

- Ситуационен план на неодобрен инвестиционен проект, съгласуван със „ЕРМ Запад“ АД на 12.07.2023г. в pdf формат(информативно приложение за външните връзки);

- Ситуационен план на неодобрен инвестиционен проект, съгласуван със „Топлофикация София “ ЕАД на 11.07.2023г. в pdf формат; (информативно приложение за външните връзки);

-Друга техническа информация, собственост на Възложителя.

Предоставените допълнителни документи, включително проектни документи **не освобождават Изпълнителят на инвестиционния проект да извърши задължително собствена проверка на данните от геодезическото заснемане и Експертната оценка на дървесната и храстова растителност и да ги допълни и/или измени, ако това е необходимо за нуждите на инвестиционния проект.**

Инвестиционният проект в задължителен порядък ще бъде съгласуван с експлоатационните дружества, преди да бъде

разгледан и съгласуван от специалистите на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столичната община.

1.5. ДЕЙНОСТИ, ПРЕДМЕТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

При изпълнение на обществената поръчка избраният изпълнител, трябва да извърши следните дейности:

Дейност 1 – Инвестиционно проектиране във фаза „работен проект" на основание чл. 139, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗУТ.

Дейност 2 – Упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строително- монтажните работи

2. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ

. 2.1. ДЕЙНОСТ 1 – ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „РАБОТЕН ПРОЕКТ" ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ОГРАДА НА МЯСТОТО НА АВАРИРАЛАТА САМОСРУТВАЩА СЕ МАСИВНА ОГРАДА

2.1.1.ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Инвестиционните проекти по всички части подлежат на процедура по съгласуване и одобряване от оправомощените органи, при условията и по реда на ЗУТ.

Изпълнителят трябва да изясни и обоснове обхвата и съдържанието на проектите, както и да събере допълнителна информация и/или документи, освен предоставените от възложителя, ако прецени, че са необходими за проектирането.

Във всички части на инвестиционните проектиq проектантът не може да предвижда строителни продукти, съоръжения, елементи, уредби и оборудване, които не са оценени за съответствие и не отговарят на изискванията, заложени в законодателството.

Строителните продукти, съоръжения, елементи, уредби и оборудване, които се предвиждат в отделните проектни части трябва да се избират по сравними, оценими и проследими технически характеристики. Приложението им трябва да осигурява възможност за последващ мониторинг на контролируемите параметри, относими към основните изисквания за сградите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Инвестиционните проекти по всички приложими проектни части трябва да изяснят проектните решения достатъчно подробно, за да осигурят възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР.

Проектите по съответните инвестиционни части трябва да бъдат разработени в обхват и съдържание в съответствие с изискванията на „Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти" на МРРБ.

Инвестиционните проекти трябва да бъдат съобразени с факта, че по време на изпълнение на предвидените в тях строително-монтажни работи експлоатацията на сградите, намиращи се на територията на урегулирания поземлен имот няма да бъде преустановена.

Инвестиционните проекти трябва да осигуряват съответствието на проектните решения с основните изисквания към строежите по чл. 169 ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Проектните части на инвестиционните проекти трябва да включват:

- чертежи и детайли, по които ще се изпълняват отделните видове СМР в следните препоръчителни мащаби:

а) ситуационно решение - в М 1:250, М 1:500 или М 1:1000;

б) разпределения и разрези,- в М 1:50 и М 1:100;

в) разгъвки и детайли (каквито са необходими) - в М 1:20, М 1:10, М 1:5 и М 1:1;

г) схеми и други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на оборудването;

- обяснителна записка, изясняваща предлаганите проектни решения, към която да се приложат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни. В обяснителната записка трябва да бъдат посочени всички общи и специализирани нормативни документи, приложими към решенията в проектната част, както и кое решение на основание на кои нормативни изисквания е възприето;

- изчисления, обосноваващи възприетите проектни решения;

- подробна количествена (КС) и количествено-стойностна сметки (КСС);

-спецификация на предвидените за влагане строителни продукти по всички проектни части (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Проектите за изграждане на нова ограда на мястото на авариралата самосрутваща се масивна ограда на УПИ I –„за НЦЗПБ“ по регулационните линии, кв.9, м.„ГГЦ Зона В-17, ПИ с идентификатор 68134.512.297 по КК и КР на район “Сердика“, находящ се на бул. "Ген. Н.Столетов" № 44А, гр. София трябва да бъдат разработени еднофазно, във фаза „работен проект”, най-малко по следните проектни части:

1.„Архитектурно- конструктивно заснемане”;
2.„Архитектурна“ в т.ч Реконструкция по автентични данни
3.„Конструктивна” в т.ч. „Конструктивно становище“;
4.„Геодезическа”
5.Паркоустройство и благоустройство
6.„Електрическа”;
7.“В(одоснабдяване и канализация“
8. Временна организация и безопасност на движението“ (ВОБД)
9.„Сметна документация” в т.ч. Количествени и количествено-стойностни сметки и Технически спецификации на строителните продукти по всички проектни части.

След получаване на Разрешение за строеж се внасят за съгласуване и одобряване, разработените от проектантите :

10.„План за безопасност и здраве”
11.„План за управление на строителните отпадъци”

Част „Конструктивна” на инвестиционните проекти трябва да бъде проверена от Технически контрол по част „Конструктивна” и да бъде придружена с доклад за оценка на съответствието, който изяснява как проектът по част „Конструктивна“ изпълнява изискванията на чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Проектните материали по всички инвестиционни части трябва да са разработени в обем и съдържание, достатъчни да изяснят както **дейностите по премахване на авариралата ограда, така и всички детайли на изпълнение на новата ограда.**

Изпълнителят трябва да съдейства на Възложителя и да участва в процеса на съгласуване на разработената от него проектна документация с контролните органи и общинската администрация.

2.1.2.ОБЩИ И СПЕЦИАЛИЗИРАНИ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

Изпълнителят трябва да се придържа към изискванията на българското законодателство, а именно към изискванията на следните основни нормативни актове (спйсъкт не е изчерпателен):

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за културното наследство (ЗКН);
- Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);
- Закон за опазване на околната среда ;
- Закон за чистотата на атмосферния въздух;
- Закон за защита от шума в околната среда;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ);
- Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ);
- Закон за енергетиката (ЗЕ);
- Закон за ограничаване изменението на климата;
- Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;
- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 1 от 30 юли 2003 г.за номенклатурата на видовете строежи (Обн.,ДВ, бр. 72 от 2003 г.);
- Наредба №4 от 21 декември 2026г. за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (Обн.,ДВ, бр.105 от 2016г.);
- Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ,бр.96 от 2009 г.);
- Наредба № 8121з-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба №РД-02-20-6 от 19 декември 2016г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите (ДВ. бр.1 от 2017г.);
- Наредба № 4 от01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ бр.13 от 2012 г.);
- Наредба №3/2004г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях (ДВ бр. 92/2004г.);
- Наредба № РД-02-20-19 от2011г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (Обн. ДВ. бр.2 от 6 януари 2012г.);

- Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № РД-02-20-2 от 3 юли 2024 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи(Обн. ДВ. бр.61 от 19 юли 2012г.);
- Наредба № 4 от 27 декември 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба за изграждане, поддържане и опаване на зелената система на Столичната община;
- Наредба №3 от 2010г. за временната организация на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците (Обн. ДВ. бр.74 от 2010г.);
- Наредба № 8 от 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населените места. (Обн. ДВ. бр.72 от 1999г.);
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
- Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с постановление № 267 от 05.12.2017г. на Министерски съвет ;
- Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн. ДВ. бр.14 от 2015 г. в сила от 01.03.2015 г. ... изм. и доп. ДВ. бр.71 от 11 Август 2020г.);
- Национални приложения, установяващи националните изисквания за деклариране на експлоатационните показатели на съществените характеристики на строителните продукти;
- Други приложими наредби и технически спецификации, с които се определят техническите правила и норми за осигуряване на изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

2.1.3.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЧАСТИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Инвестиционните проекти по всички части трябва да предвидят изпълнение на необходимите и достатъчни строително-монтажни работи за безопасното премахване на съществуващата ограда и изграждането ѝ (преизграждане), на основание на графична, текстова и фотодокументация, както и на други източници с цел

запазване на обемно-пространствените и архитектурно-художествените й характеристики чрез реконструкция по автентични данни в съответствие с изискванията на чл.79 ал. 4 на Закона за културното наследство (ЗКН) и пар. 4 т. 15 от Допълнителните разпоредби на ЗКН.

Основно изискване към инвестиционните проекти е да бъдат определени няколко етапа на изпълнение на оградата, в зависимост от план-графика на изпълнение към Плана за безопасност и здраве, изработен от изпълнителя на проектната документация.

Етапите трябва да бъдат така определени, че да не нарушават достъпа на служители и транспортни средства до сградите на терена, да не възпрепятстват обитаването и охраната на урегулирания имот и да бъдат съобразени с предвидените за събаряне сгради.

Инвестиционните проекти по всички части трябва да осигурят елементите и продуктите за защита, съответстващи на клас на физическа сигурност II (КФС II), съгласно Приложение №1 на Наредба № РД-02-20-6/2016г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите, като продуктите, влагани в елементите за физическа защита отговарят на стандартите, посочени в Приложение № 3 на същата Наредба.

2.1.3.1.ЧАСТ„АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНО ЗАСНЕМАНЕ"

Архитектурно-конструктивното заснемане трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на Раздел II - Проучване и документиране за нуждите на инвестиционното проектиране на обекти - недвижими културни ценности на Глава Двадесет ишеста на Наредба №4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Трябва да бъде извършено проучване на физическото състояние, проучване на вида, материалите, строителните технологии и етапи на изграждане на оградата, както и степента на намеса във процеса на нейната експлоатация.

Трябва да бъде извършено цялостно и подробно архитектурно документиране на съществуващата ограда, като се отрази точното местоположение с теренни коти от двете страни на оградата и коти във височина на ситуационен план, разгъвки в подходящ мащаб на всички части на оградата, напречни вертикални разрези. Трябва да се документират подробно специфични елементи и детайли от строитеното й изпълнение. Графичните материали да бъдат придружени от подробна текстова информация и фотодокументация - цветен снимков материал на всички участъци от оградата.

Необходимо е и констуктивно документиране на съществуващата ограда - тип и вид на носещите конструктивни елементи, описание на физическото състояние - повреди, деформации, наличност и разпространение на пукнатинна мрежа, вид и състояние на земната основа и на фундирането, физико-механични свойства на строителните материали.

Трябво да бъде извършен анализ на факторите, довели до недопустими деформации в структурата на оградата., с цел да бъде предотвратено/намалено влиянието на тези фактори и/или да бъде изцяло елиминирано при нейната реконструкция по автентични данни.

2.1.3.2. ЧАСТ„АРХИТЕКТУРНА“

Тази проектна част трябва да се изработи по данни от извършеното архитектурно-конструктивно заснемане и в съответствие с изискванията на Визата за проектиране на основание чл.140 ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), издадена на 11.12.2023г. от Главния архитект на Столичната община, съгласувана от Министерство на културата на основание на чл.84, ал.1 от ЗКН и графичните материали към проектната документация Раздел V „Териториалноустройствена защита“ на ЗКН с изх. № (МК) СТ-84-957/23.05.2023г.

Проектът трябва да предвиди запазване на обемно-пространствените и архитектурно-художествените й характеристики чрез реконструкция по автентични данни в съответствие с изискванията на чл.79 ал. 4 на Закона за културното наследство (ЗКН) и пар. 4 т. 15 от Допълнителните разпоредби на ЗКН.

Архитектурното решение трябвада бъде единно, в съответствие с детайла на изпълнение на преобладаващия тип ограда и височина до 2.20м. Да бъдат описани необходимите мерки за поддръжка на оградата в периода на експлоатация, за да се запазват нейните функционални и художествени характеристики.

Новата ограда да се разположи по регулационните линии на УПИ I- за НЦЗПБ, кв.9, м. „ГГЦ-Зона В17“, както е показано във визата за проектиране. Трасирането трябва да бъде прецизно, тъй като съществуващата в момента ограда в отделни участъци попада извън уличните регулационни линии- навлиза в зоната на тротоарите.

От северозапад съществуващата ограда се състои от четири участъка, с ориентировъчна обща дължина 103.38м, Североизточната ограда е с дължина 66.04м. Оградата по ул. „Габър“ е ситуирана на юг, югоизток и е с обща дължина 135.22м. От югозапад оградата граничи с тротоара по ул. „Шумен“ и е с ориентировъчна дължина 48.68м. Общата дължина на оградата е 353.32 метра.

Архитектурното решение трябва да запази местоположението, ширината и функцията на съществуващите два входа-изходи към урегулирания имот.

Достъпът от бул. „Ген. Н. Столетов“ трябва да бъде с врата за пешеходци и двукрила врата за автомобили, с електрозаключващи устройства и контролери с възможност за дистанционно отваряне и контрол на достъпа.

Достъпът от ул. „Габър“ трябва да бъде осигурен за леки и товарни автомобили, чрез врати, с електрозаключващи устройства и контролери с възможност за дистанционно отваряне и контрол на достъпа.. При възможност да се предвиди и врата за пешеходци, задвижвана дистанционно с контрол на достъпа или чрез панел с код за достъп..

Изграждането на оградата и техническото и съоръжаване трябва да отговарят на изискванията за строеж с клас II на физическа сигурност (КФС II).

Съвместно с проектанта по част „Електрическа“ да се предвидят места за монтаж на видеокамери за периметрова охрана, които да са разширение на съществуващата система за видеонаблюдение и контрол на достъпа на четириетажната сграда (сграда с идентификатор 68134.512.297.1) и места за монтаж на охранително осветление, както и разговорни устройства на двата входа-изхода за връзка с охраната на комплекса.

В тази си част предложените технически решения трябва да бъдат съгласувани в работен порядък по време на проектирането с представители на техническата поддръжка на сградите и сградните инсталации на НЦЗПБ.

Архитектурният проект да бъде придружен от количествена и количествено-стойностна сметка и техническа спецификация на вложените за изпълнение строителни продукти, със задължителен раздел „Демонтажни работи“.

2.1.3.3. ЧАСТ„КОНСТРУКТИВНА“

Проектът по част „Конструктивна“ трябва да удовлетворява изискванията на чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Част „Конструктивна” на инвестиционния проект трябва да бъде проверена от Технически контрол по част „Конструктивна” и да бъде придружена с доклад за оценка на съответствието, който изяснява как проектът по част „Конструктивна“ изпълнява нормативните изискванията и тези по чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Във връзка с това в част „Конструктивна" на работния проект да се представи:

- характерни разрези през различни части на оградата, изясняващи строителното изпълнение към част „Архитектурно-конструктивно заснемане" съгласувано с архитекта.

- конструктивно становище за физическото състояние на носещата конструкция на оградата към момента на изготвяне на проекта, като се анализират причините за недопустимите деформации, които могат да доведат до самосрутване на оградата. На основата на този анализ да се препоръчат приложими решения, за изграждането на новата ограда чрез рекон струкция по автентични данни;

- конструктивен проект- кофражни и армировъчни планове за новата ограда с характерни вертикални разрези за всеки участък от оградата, включително за подпорните стени. Да се представят,ако е необходимо други детайли - за монтаж на вратите за достъп на входовете-изходите към терена на НЦЗПБ и за закрепване на завършващата бетонна шапка на оградните сегменти.

Конструктивният проект трябва да бъде съобразен с преминаващите през оградата инженерни мрежи по данни, представени за информация от Възложителя в.т.ч. съгласувани с експлоатационните дружества ситуационни планове на неодобренн проект. При необходимост да се представят характерни детайли на фундиране на оградата в зоните на преминаване на техническите проводи.

- да бъдат направени статически изчисления. .за възприетите решения, като се докаже, че се удовлетворяват изискванията на чл.2 от Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ бр.13 от 2012г.) и приложимите норми от Еврокод БДС EN 1990, БДС EN 1991, БДС EN 1992, БДС EN 1993, БДС EN 1994, БДС EN 1996 и БДС EN 1998 и Националните приложения (NA) към тях по Наредба № РД-02-20-19 от2011г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиранена строителни конструкции Обн. ДВ. бр.2 от 6 Януари 2012г.);

- да се приложат количествена и количествено-стойностна сметка и техническа спецификация на вложените за изпълнение строителни продукти по част „Конструктивна" вт.ч. „Демонтажни работи"

2.1.3.4. ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЧЕСКА“

Част „Геодезическа" трябва да бъде разработена във връзка с правилното ситуиране на новата ограда по регулационни линии, и осигуряването на достъпна среда на подходите и входовете на комплекса.

Проектът трябва да предвиди моделиране на прилежащия на оградата терен, така, че този терен да се отводнява правилно и да няма завиряване на участъци от оградата, която е плътна.

Проектът трябва да предвиди ремонт/ подмяна на асфалтовата настилка в зоната на двата входа.

-Да предвиди моделиране на терена и изпълнение на настилка и/или тревна площ на местата на двете съборени сгради.

Проектантът ще получи от Възложителя геодезическо заснемане на терена, прилежащ на съществуващата ограда в dwg формат, изработен при предишен проект.

Проектантът трябва да допълни това геодезическо заснемане с данни от собствени измервания , включително на зоните, в които ще се извършва подмяна на настилки и събаряне на сгради. Да провери информацията за теренните коти по продължение на цялата ограда. Необходимо е, също така, да се заснемат и височинни коти в различните участъци на оградата.

Проектантът трябва да представи допълненото заснемане на терена, с нанесена висока дървесна растителност по трасето на оградата, трасировъчен план на новата ограда по регулационни линии на УПИ, както е указано във визата за проектиране и проект за вертиално планиране.

На основата на възприетите проектни решения за предвидените за изпълнение строителни дейности да бъдат представени количествена и количествено-стойностна сметки и техническа спецификация на вложените за изпълнение строителни продукти.

Проектът да се представи в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с изискванията на техническото законодателство в Република България.

2.1.3.5. ЧАСТ „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО“

Проектът по част „Паркоустройство и благоустрйство“ трябва да провери и допълни и/или измени Експертната оценка на високата дървесна растителност в зоната на оградата и на предвидените за събаряне сгради., която ще му бъде предоставена от Възложителя. Тази експертна оценка не е представяна за съгласуване от административните органи.

В случай на необходимост от премахване на висока дървесна растителност по дължината на оградата, това ще се осъществи едва след съгласуване на Експертната оценка на растителността и проверка от компетентните специалисти от районната администрация на място.

Експертната оценка на високата дървесна растителност може да се съгласува както отделно, така и заедно с инвестиционния проект.

След тези действия може да се подаде отделна молба по образец, за премахване на дървета в обхвата на оградата.

Необходимо е да се отчита, че в съответствие с чл. 7б на „Наредба за изграждане, поддържане и опаване на зелената система на Столичната община“ в случайте, в които се предвижда засягане и/или премахване на 12 и повече броя дървесна растителност, независимо от собствеността на имота, в който тази растителност е разположена, общинските органи по озеленяване трябва да внесат Доклад до Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори на Столичната община.

Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори на СОС разглежда докладите и дава становище преди съгласуването, одобряването и заверяването на експертната оценка от общинските органи по озеленяване..

Проектът трябва да съдържа, при необходимост, компенсаторни мероприятия и мерки за поддръжка на терена в зоната на оградата и да бъде придружен от обяснителна записка, количествена и количествено-стойностна сметка за предвидените мероприятия по озеленяване, ако и каквито са необходими.

2.1.3.6. ЧАСТ„ЕЛЕКТРИЧЕСКА“

Проектът по част „Електрическа“ трябва да бъде съобразен с действащите правилници и нормативни документи, касаещи този вид проектиране, а именно:

- Наредба №3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

- Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства
- Наредба №9 от 9.06.2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- БДС EN 12464-1 за естествено и изкуствено осветление;
- БДС EN 1838:2013, - Приложения на осветлението. Аварийно и евакуационно осветление;
- Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Стандарт БДС 1149-89 за заземителни инсталации;
- Стандарт БДС EN 61008-1/2-1 – устройства за защита от токове с нулева последователност без вградена защита срещу свръхтокове в бита;
- Стандарт БДС EN IEC 62368-1:2020 – аудио-/видеоустройства, устройства/съоръжения за информационни и комуникационни технологии. Част 1: Изисквания за безопасност (IEC 62368-1:2018)
- Други.

Техническото съоръжаване на оградата и изпълнението на инсталациите по част „Електрическа" трябва да отговарят на изискванията за строеж с клас II на физическа сигурност (КФС II) по Наредба №РД-02-20-6 от 19 декември 2016г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите (ДВ. бр.1 от 2017г.);

Трябва да бъдат проектирани следните видове инсталации:

1. Осветителна инсталация;
2. Заземителна инсталация;
3. Видеонаблюдение и контрол на достъпа;
4. Система за контрол на достъпа.

Проектната документация по част „Електрическа" трябва да съдържа чертежи, схеми на табла, кабелни трасета, подробна спецификация на използваните материали и оборудване и подробни количествена, количествено-стойностна сметка и техническа спецификация на вложените строителни продукти, оборудване, изделия и др.

Осветителна инсталация

Необходимо е да се проектира охранително осветление на открито, по цялото продължение на оградата, като комбинация от :

-периметрово осветление;

-дежурно осветление

Периметрово осветление

Периметровото осветление трябва да бъде захранено отделно, от табло в четириетажната сграда.

Периметровото осветление трябва да осигурява минимална осветеност, като осветителите са равномерно разположени по периметъра на оградата и се включват след здрач, чрез сензорни устройства.

.Да се предвидят за монтаж енергоикономични осветители, които имат по- дълъг експлоатационен срок.

При прекъсване на електрозахранването да се предвиди аварийно осветление или захранване през UPS (непрекъсваемо захранване), резервирано от съществуващия дизел генератор.. При отпадане на основното захранване е необходимо автоматично де се премине към резервирано захранване чрез АВР

Дежурно осветление

На входовете- изходите в УПИ на НЦЗПБ да се проектира дежурно осветление, което да функционира извън работното време на дежурната охрана.

Управлението на охранителното/дежурно осветление да се осъществява от помещението на дежурната охрана в четириетажната сграда.

Видеонаблюдение

Поземленият имот на НЦЗПБ на бул. „Ген. Н. Столетов“ №44А има съществуваща система за видеонаблюдение.

Проектът трябва да предвиди система за видеонаблюдение както по продължението на цялата ограда, така и на входовете-изходи, които запазват местата си на северозападната и южната части на оградата.

Това видеонаблюдение трябва да бъде съгласувано с експлотацията на НЦЗПБ и с фирмите, поддържащи системите за пожарозвестяване, видеонаблюдение и контрол на достъпа, за да се

осигури съвместимост на новопроектираните съоръжения с действащата техника и най- добро техническо решение.

Записващите устройства, както и друга необходима техника за видеонаблюдението да се разположат в съществуващото сървърно помещение в сутерена на сградата.

Техниката трябва да може да съхранява записи за не по-малко от един месец за всички камери. При необходимост, част от камерите да бъдат с функционалност Pan-Tilt-Zoom, позволяваща дистанционно управление на насочването и увеличението. Системата за видеонаблюдение да осигурява непрекъснат контрол на изправността на видеокамерите. Системата за видеонаблюдение да е снабдена с автономно ел. захранване за 4 часа.

Контрол на достъпа

Необходимо е да се проектира система за контрол на достъпа, покриваща входовете- изходи на оградата,

Контролът на достъпа през двете врати на оградата да се предвиди с локален контролен панел с код, монтиран в непосредствена близост до вратите или чрез дистанционно управление, предназначено само за оторизирани лица и за служителите на охраната.

Да бъде проектирана и домофонна уредба за връзка с охраната (Аудио и видео връзка), предназначена за външни посетители и достъвчици.

Техниката за контрол на достъпа да се разположи в сървърното помещение в сутерена на четириетажната сграда.. Системата за контрол на достъпа да е снабдена с автономно ел. захранване за 24 часа.

СОТ

Необходимо е да се проектира разширение на сигнално-охранителната система, покриваща най- малко двата входа в терена на НЦЗПБ

Техниката за сигнално-охранителната система да се разположи в сървърното помещение в сутерена на четириетажната сграда. Сигнално-охранителната система да е снабдена с автономно ел. захранване за 24 часа.

Заземителна инталация

Всички метални нетоководещи части на външни съоръжения, разположени на открито по периметъра на оградата трябва да бъдат заземени.

2.1.3.7. ЧАСТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“

Инвестиционният проект по част „ВК“ трябва да предвиди мерки, осигуряващи дълготрайна експлоатация на новопроектираната ограда.

Теренът, в някои участъци на оградата е с разлики от 0.80м.-0.90м. между нивото на прилежащия на оградата тротоар и нивото на терена от вътрешната й страна. Като се добави и дълбочината на фундиране на оградата, се налага проектиране и изпълнение на малки подпорни стени.

В някои случай, експлоатационните условия са утежнени от наличието на съществуваща сграда, разположена в непосредствена близост до оградата.

Експлоатационните проблеми на съществуващата ограда отчасти се дължат на отсъствието на възможност тези зони на терена до оградата да се отводняват нормално при дъжд, независимо от инфилтрацията на почвата.

За да се избегне завиряване при обилен дъжд на тези зони на терена до оградата да се проучи възможността да се проектира дренаж в някои зони по продължение на трасето й.

Препоръчваме, по преценка на проектанта по част „ВК“, дрениране на атмосферните води да има само някои участци на оградата, като дренираните води от дренажните клонове се отвеждат към дренажни (буферни) блокове - блокове за инфилтрация или пластмасови дренажни касети, предназначени за ефективно управление, временно задържане и контролирано отвеждане на дъждовни и подпочвени води в почвата..

Проектът за дренажна система да бъде придружен с обяснителна записка, технически изчисления, количествена и количествено- стойностна сметка за изпълнение на СМР, както и с техническа спецификация на предвидените за влагане строителни продукти за изпълнение на дренажа.

2.1.3.8. ЧАСТ„ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО (ВОБД)“

При рехабилитацията на подходите към входовете и изходите в терена на НЦЗПБ, както и при изграждането на някои участъци от оградата, ще се наложат промени в установената организация на движение по улиците и тротоарите, граничещи с обекта и ще възникне необходимост от:

-сигнализация с пътни знаци, и указателни табели по време на строителството на обекта;

- поставяне на парапетни ограждения пред входовете/ изходите и ограждане на части от тротоарите за пешеходци и посетители на сградите на НЦЗПБ.

Част „ Временна организация и безопасност на движението" трябва да се разработи в съответствие с изискванията на общите технически нормативни документи и на Наредба №3 от 2010г. за временната организация на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците (Обн. ДВ. бр.74 от 2010г.);

- Проектът да се разработи в обхват и съдържание по Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;. Проектът трябва да бъде окомплектован с количествена и количествено- стойностна сметка.

Проектът за ВОБД трябва да бъде съгласуван с Дирекция „Управление и анализ на трафика" на Столична община и с Дирекция „Пътна полиция" на СДВР.

2.1.3.9. ЧАСТ„СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ"

В част „ Сметна документация" трябва да бъдат систематизирани разработените подробни количествени и количествено-стойностни сметки по всички проектни части, както и техническите спецификации на предвидените за влагане строителни продукти.

В част „Сметна документация" задължително трябва да има раздели „Демонтажни работи".

Образуваните в следствие демонтаж и/или изпълнение на строително-монтажни работи количества строителни отпадъци трябва да бъдат посочени диференцирано по видове в съответствие с класификацията на строителните отпадъци съгласно наредбата по чл. 3 ал.1 от ЗУО (Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали). В тази част изрично трябва да бъдат описани количеството и вида на предвидените за влагане рециклирани материали.

Данните от част „Сметна документация" трябва да бъдат достатъчни за изготвяне на План за управление на строителните отпадъци.

В част „Сметна документация" трябва да бъдат включени и описани разходите за всички проби и изпитвания по време на изпълнението, нормативно определени като задължителни за

приемане на изпълнените СМР, както и определени за извършване в изготвената проектна документация.

Част „Сметна документация" трябва да бъде разделена части, отговарящи на предвидените етапи на изпълнение/ въвеждане в експлоатация, така, че Възложителят да планира своевременно необходимите бюджетни средства за изпълнение.

В описанията на видовете строително-монтажни работи и на съоръженията и техните компоненти трябва да се избягва употребата на фирмени наименования и да се използват описания с техническите данни на продуктите и съоръженията както и неутрални, научни и/или нормативно определени наименования.

2.1.3.10. ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Планът за безопасност и здраве трябва да бъде разработен в съответствие с изискванията на „Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи" (ДВ бр.37/2004г., попр. ДВ бр.98/2004г) и следва да съдържа:

-Обяснителна записка и графични материали с мерки за безопасност на строителното изпълнение, както следва:

-Организационен план с нанесена предвидената строителна техника;

-Строително-ситуационен план с нанесени прилежаща техническа инфраструктура, изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по Приложение №2 към чл. 69 от Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

-План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;

-Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;

-Списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол;

-Списък на отговорните лица (длъжност) за провеждане на контрол и координиране на плановете на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение;

-Схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея;
-Схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители;
-Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове; -Схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета;
-Схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци;
-Схема на разположението на санитарно-битовите помещения; Схема за захранване с електрически ток, вода, отопление, канализация и др.;
-Схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места;
-Схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ;

Мерки за обезопасяване и осигуряване нормална работа на служителите в сградата, поради непрекъснат режим на експлоатация на сградите.

Плановете и схемите трябва да бъдат представени графично в подходящ мащаб -четливо и да бъдат съвместени по подходящ начин.

- Прогнозен план-график за изпълнение на строителните и монтажни работи по видове СМР в съответствие с представените в част „Сметна документация" количествени сметки и спецификации на материалите. Графикът трябва да отразява приетите етапи на изпълнение и завършване с условна начална дата на изпълнение.

Планът за безопасност и здраве трябва да бъде съгласуван с Дирекция „Управление и анализ на трафика" на Столична община и с Дирекция „Пътна полиция" на СДВР.

2.1.3.11. ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

Планът за управление на строителните отпадъци (ПУСО) да се разработи в съответствие с изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

За съставянето на ПУСО да се използват в пълно съответствие данните от част „Сметна документация".

Образуваните количества строителни отпадъци в резултат от демонтаж и/или изпълнение на строително-монтажни работи трябва да бъдат посочени диференцирано по видове в съответствие с класификацията на строителните отпадъци съгласно наредбата по чл. 3 ал.1 от ЗУО (Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали). В тази част изрично трябва да бъдат описани количеството и видът на предвидените за влагане рециклирани материали

В плана да се впишат мерки, които трябва да се предприемат за предотвратяване и минимализиране на обема на образуваните строителни отпадъци и преепоръки за организация на работата на площадките на строежа.

ДЕЙНОСТ 2 –УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР

Изпълнителят трябва да осигури участието на всички проектанти под ръководството и координацията на Ръководителя на проектантския екип - архитект, за целия срок на изпълнение на строително-монтажните работи, които ще извършват следните дейности:

-Ще упражняват авторски надзор по смисъла на чл. 162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и ще носят отговорност за изпълнение на строежа, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;

- Ще участват при съставянето на всички изискващи се за конкретния етап актове и протоколи по време на строителството;

-Ще извършват контрол по предвидената в одобрените проекти технология на изпълнение. Ще контролират качеството на влаганите в строежа строителни продукти при тяхната употреба в процеса на изпълнение на строителните и монтажни работи

Ръководителят на проектантския екип – архитект ще осигурява присъствието на проектантите по съответните проектни части, които са задължени да осъществяват авторски надзор при реализацията на проектите по отделните части при спазване на изискванията на Техническата спецификация на Възложителя;

Всички проектанти ще оказват техническа помощ при реализирането на обекта и ще съдействат на Възложителя и на Строителния надзор по всички възникнали казуси и въпроси.

Всеки проектант ще осъществява авторски надзор и/или ще оказва техническа помощ в срок до 48 (Четиридесет и осем) часа,

след като бъде уведомен от Възложителя и/или от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа/инвеститорския контрол за необходимостта от намесата му като проектант.

В ситуации, в които трябва да се вземат неотложни решения в процеса на строителството, проектантът трябва да осигури авторски надзор до 24 (Двадесет и четири) часа след като бъде уведомен за необходимостта от неговата намеса.

Ръководителят на проектантския колектив и/или други проектанти ще участват във всички работните срещи на обекта и/или в заседания при Възложителя заедно или по отделно със Строителния надзор, Инвеститорския контрол и представители на Строителя.

Приложение № 2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

От .....(наименование на участника)

Във връзка с обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор на строеж: „Изграждане на нова ограда след премахване на аварирала самосрутваща се масивна ограда и премахване на сгради , част от оградата на УПИ I – „за Национален център по заразни и паразитни болести“, ПИ с идентификатор 68134.512.297 по КК и КР на район “Сердика“ кв. 9, м. „ГГЦ Зона В-17, с административен адрес: гр. София бул. „Ген. Н. Столетов № 44А“**

, предоставям настоящето предложение за изпълнение на поръчката.

В случай че бъда избран за изпълнител на обществената поръчка, се задължавам да изпълнявам дейностите, включени в предмета на поръчката в съответствие с изискванията на възложителя и съобразно техническата спецификация, както следва:

1. Декларирам, че ще изпълня всички дейности упоменати от възложителя в техническата спецификация – Приложение 1
2. Приемам посочения от Възложителя в Поканата срок за изготвяне на инвестиционния проект.
3. Декларирам, че офертата е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.
4. **ПРЕДСТАВЯМ Списък на проектантите с посочване на: техническата и проектантска правоспособност; Номер, срок на валидност, стойност и издател на застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането“.**

Представляващ участника:.....
/трите имена, подпис и печат/

Приложения: по преценка на участника /ако има такива /

Приложение № 3

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ..... (наименование на участника)

Във връзка с обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор “ на строеж: „Изграждане на нова ограда след премахване на аварирала самосрутваща се масивна ограда и премахване на сгради, част от оградата на УПИ I –„за Национален център по заразни и паразитни болести“, ПИ с идентификатор 68134.512.297 по КК и КР на район “Сердика“ кв. 9, м. „ГГЦ Зона В-17, с административен адрес: гр. София бул. „Ген. Н. Столетов № 44А**

, предоставям настоящето ценово предложение:

1.Обща стойност за изпълнение на поръчката ..... (...словом....) евро без ДДС

Общата цена по т. 1 се формира като сбор между цените по т. 1.1. и т. 1.2., както следва:

1.1. Цена за изготвяне на инвестиционен проект, в размер на:..... (…словом…) евро без ДДС.

1.2. Цена за упражняване на авторски надзор, в размер на:..... (…словом…) евро без ДДС.

Предложената от нас обща цена за изпълнението на ОП с предмет: Проектиране и авторски надзор за обект „Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор “ на строеж: „Изграждане на нова ограда след премахване на аварирала самосрутваща се масивна ограда и премахване на сгради, част от оградата на УПИ I –„за Национален център по заразни и паразитни болести“, ПИ с идентификатор 68134.512.297 по КК и КР на район “Сердика“ кв. 9, м. „ГГЦ Зона В-17, с административен адрес: гр. София бул. „Ген. Н. Столетов № 44А , включва всички разходи за цялостното, точно, качествено и срочно изпълнение на поръчката, и за осъществяване на всички дейности, включени в предмета на горепосочената обществена поръчка в съответния вид и обем.

Предложената от нас цена е обвързваща за целия срок на изпълнение на поръчката.

Забележка!

Предложената обща цена не може да надхвърля прогнозната стойност на обществената поръчка, която е ПРЕДЕЛНА И Е ДО 22 000 евро без ДДС.

Участник предложел обща цена за изпълнение на поръчката над определената от възложителя пределна стойност подлежи на отстраняване от по-нататъшно участие.

Сумите се посочват в евро без включен ДДС, с точност до втория знак след десетичната запетая.

Евентуални грешки и/или неточности са основание за отстраняването на участника от процедурата.

Несъответствието между посочените с цифри и изписаните с думи цени е основание за отстраняване на участника.

Представляващ участника:.....
/трите имена, подпис и печат/

Приложение № 4

Д О Г О В О Р

№ _____ /_____

По обществена поръчка с предмет „Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор“ на строеж: „Изграждане на нова ограда след премахване на аварирала самосрутваща се масивна ограда и премахване на сгради, част от оградата на УПИ I –„за Национален център по заразни и паразитни болести“, ПИ с идентификатор 68134.512.297 по КК и КР на район “Сердика“ кв. 9, м. „ГГЦ Зона В-17, с административен адрес: гр. София бул. „Ген. Н. Столетов № 44А

, между

НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ЗАРАЗНИ И ПАРАЗИТНИ БОЛЕСТИ, БУЛСТАТ №000662721 ,със седалище и адрес на управление гр. София, Район Оборище, бул. "Янко Сакъзов" №26, представляван от проф. д-р Ива Христова - Директор, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

И

……, с ЕИК, седалище и адрес на управление:……, представлявано от ……, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

Се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави Услугите в съответствие с Техническото задание, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2 и 3 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него, чрез предложените експерти/екип/ръководен състав.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да разработи проекта по отделните части във фаза „ Работен проект” в обхват, обем и съдържание, съгласно изискванията на приложимото законодателство на Република България, като подпомага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на всички съгласувателни действия по отношение на съгласуването на инвестиционния проект с експлоатационните дружества и компетентните органи, заинтересованите страни и лица и отстранява за своя сметка недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на проверките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или от СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР, включително по време на извършване на строителството.

(3) Авторският надзор се изпълнява по писмена заявка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в съответствие с действащото българско законодателство, като упражняването му се осъществява само в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ сключи договор за възлагане на строителството въз основа на изработения и приет без забележки проект.

(4) За извършването на дейностите, предмет на този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер и при условията на този договор.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) работни дни от настъпване на съответното обстоятелство. *(ако е приложимо)*.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила, считано от датата на подписването му и приключва с изпълнение на всички задължения на страните по него..

(2) Срокът за изпълнение на проектирането е 90 календарни дни, започва да тече, считано от датата на предоставяне на изходните данни удостоверена с Приемо-предавателен протокол, и приключва с предаване на инвестиционните проекти по всички части с подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемо-предавателен протокол без забележки.

(3) Срокът за изпълнение на авторския надзор съвпада със срока за изпълнение на строително-монтажните работи, като окончателното отчитане на дейността по упражнения авторски надзор се извършва с окончателен доклад за упражнения авторски надзор за срока на строителството по специалности, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема работата без забележки, той утвърждава окончателния доклад, изготвен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като отбелязва конкретна дата за удостоверяване на обстоятелството по приемането му.

Чл.3. (1) Считано от датата на предаването му, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок до 10 работни дни преглежда проекта, изработен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за пълнота и качество на изпълнението.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци, той връща проекта с писмени указания за отстраняването им и задържа плащането до приемането на проекта без забележки.

(3) В срок от 10 (десет) работни дни от деня на получаване на писмени указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани констатираните непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да укаже и по-дълъг срок ако преработването на проекта не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а е вследствие на нововъзникнали обстоятелства, включително съществени промени в нормативната уредба и др. обстоятелства, с които е необходимо проектът да се съобрази, но не са били налице при сключването на договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува проекта с всички експлоатационни дружества и държавни органи според естеството на конкретния проект, ако такова съгласуване се изисква от действащото законодателство.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ, РЕД, УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. (1) Възнаграждението по настоящия договор е …….. евро без ДДС, като възнаграждението за дейността по проектиране е ……. **(……) евро без вкл. ДДС**, а възнаграждението за дейността по осъществяване на авторския надзор е …….. (……) **евро без ДДС**. Сумата по предходното изречение включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

по изготвяне на проектите, както и по осъществяването на авторския надзор, в случай че дейността по авторски надзор бъде възложена при реда и условията на договора.

(2) Всички разноски на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определеното по-горе възнаграждение по ал. 1.

(3) В цената по ал. 1 се включват всички разходи по изпълнението на предмета на договора – заплати, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи, и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай, че изпълнението на Договора налага извършването на разходи за заплащане на държавни, местни, нотариални или други такси, такива разходи не се считат за включени в Цената и се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Договореното възнаграждение е окончателно и няма да бъде променяно за целия период на изпълнение на договора.

(5) Превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със следните реквизити:

Банка: .....

BIC: .....

IBAN: .....

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Дейностите по настоящия договор се извършват на територията на гр. София бул. „Ген. Н. Столетов № 44А

Чл.5. (1) Възнаграждението за изпълнени дейности по предмета на договора се заплаща в евро по банков път по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка: .....

1. Плащането за дейността по проектирането ще бъде извършено, както следва:

(а) Авансово плащане в размер на 30% (*Тридесет на сто*) от цената за проектиране по чл. 4, ал.1 или ..... (*словом:.....*) евро без ДДС и ..... (*словом:.....*) евро с ДДС – в срок до 30 (Тридесет) календарни дни от датата на сключване на договора, представяне на оригинал на фактура за съответната сума и гаранция за авансово плащане в размер на 30%, във форма по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, обезпечаваща цялата сума на авансово предоставените средства с ДДС. Съгласно чл. 111, ал. 3 от ЗОП гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса. Гаранцията може да бъде предоставена в една от следните форми - парична сума, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритието на отговорността от изпълнителя, издадени съгласно разпоредбите на чл. 111, ал.3 и ал. 4 от ЗОП. В случай, че се предоставя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е записано името на договора и да е със срок на валидност минимум 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока за

изпълнение съгласно настоящия договор. При представена гаранция под формата на застраховка, текстът на застраховката се съгласува с Възложителя, като срокът на валидност трябва да е минимум 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение съгласно настоящия договор.

Забележка: *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да откаже да предостави гаранция за авансово плащане и съответно да не получи предвидената сума за авансово плащане, за сметка на 100 % плащане на стойността на проектирането с окончателното плащане за дейността.*

(б) плащане на сума за разликата в размер до 90% (до Деветдесет процента) от цената за проектиране по чл. 4, ал. 1 или …… (*словом:……..*) евро без ДДС в срок до 30 (*тридесет*) календарни дни, след съгласуване на проектната документация с НИНКН и министерство на културата и подписване на приемо-предавателен протокол за цялостно изпълнение на проектирането, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на оригинал на фактура за съответната сума от Изпълнителя.

(в) Последно плащане в размер на 10% от цената за проектиране по чл. 4, ал. 1 или …… (*словом:……..*) евро без ДДС в срок до 10 (*Десет*) календарни дни, след получаване на Разрешение за строеж и съгласуване на ПБЗ и ПУСО от общинската администрация както и след и представяне на оригинал на фактура от страна на Изпълнителя за съответната сума.

2. Плащането за дейността по авторски надзор ще бъде извършено, както следва: плащане в размер на 100% от Цената за упражняване на авторски надзор по чл. 4, ал. 1, или …… (*словом:……..*) евро без ДДС в срок до 30 /тридесет/ календарни дни, считано от изпълнение на следните кумулативно дадени условия: а) Съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година; б) окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в) представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ надлежно оформена фактура – оригинал, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай че не стартира строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не предявява искове за неустойки, лихви и/или пропуснати ползи, от какъвто и да било характер или предмет срещу ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.6. (1) При изпълнение на своите задължения по този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените работи точно и при спазване на:

1. нормативните актове на българското законодателство, имащи отношение към изпълнението на настоящия договор;
2. с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Закона за устройство на територията, Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и др. нормативни уредби.

3. проектните материали да бъдат предадени в необходимия брой екземпляри и в указания формат съгласно техническото задание, неразделна част от този договор.
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора.
(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики при проектирането и в съответствие с условията на договора, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение, съгласно приложимото законодателство.
(4) Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители.
(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни в срок предмета на договора по чл.1.
(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви точна и вярна количествено- стойностна сметка по всички проектни части за дадения обект, както и да изпълни възложените му проектни разработки качествено и в определените срокове;
(7) Изпълнителят се задължава да представи Работния проект в 4 /четири/ екземпляра на хартиен носител на български език - обяснителна записка, работни чертежи, количествена и количествено- стойностна сметки и спецификация на основните, предвидени за влагане строителни продукти, както и цялата документация в 1 /един/ екземпляр на електронен носител /диск/ при софтуерна съвместимост с DWG, doc, excel., което се удостоверява с Приемо-предавателен протокол.
(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява всички пропуски, недостатъци и грешки в представените проекти по предмета на настоящия договор в срок до 10 /десет/ работни дни от уведомяване от Възложителя, за което последният не дължи заплащане. Отстраняването на констатирани пропуски и несъответствия в инвестиционния проект, дори след неговото приемане, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва в обсъждане на проектите и в работни срещи с представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши услугата по договора качествено, съобразно най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност.
(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своевременно за всички обстоятелства, които препятстват изпълнението на договора и биха довели до неговото неизпълнение, забавено или лошо изпълнение.
(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да приема и разглежда всички писмени указания и възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при извършване на услугите по този договор, и да ги отстранява своевременно за своя сметка.
(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да консултира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ по време на изпълнение на проекта.
(12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, изработени в изпълнение на настоящия договор.
(13) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

(14) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(15) В случай че авторският надзор бъде заявен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и осъществен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по време на изпълнението на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва авторски надзор по съответните части на обекта съгласно чл. 162, ал. 2 от ЗУТ, качествено и в обхвата и при спазване на сроковете и условията по този договор и в съответствие с българското законодателство.

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното в чл. 4 от настоящия договор възнаграждение по начина и в сроковете, описани в чл.5.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква и получава наличните изходни данни за проектиране на посочения обект. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

Чл. 8. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер 3 % (три процента) от стойността на проектирането без ДДС, а именно ..... евро, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам избира формата, под която ще осигури гаранцията за изпълнение на договора.

(2) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: .....

BIC: ……..

IBAN: ……...

(3) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, която да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност – срока за изпълнението на проектирането съгласно договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер) и която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като застрахователната премия следва да е платима еднократно;

2. да обезпечава безусловно и неотменимо изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да бъде със срок на валидност – срока за изпълнението на проектирането съгласно договора

Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на застраховката да удължи нейното действие. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

(6) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (пет) работни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(7) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка.

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване изцяло и приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки на дейността по проектиране, удостоверено с подписването на съответен двустранен протокол.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

Чл.10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(2) В случай на задържане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на суми от гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 5 (пет) дни да допълни съответната гаранция до размера ѝ, съгласно договора, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената или да застрахова отговорността си до размера в посочен в договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение на проектирането, в т.ч. когато извършените дейности не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

2. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(4) Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Гаранция за авансово предоставени средства (ако е приложимо)

Чл.11.(1) След подписването на този Договор и преди извършване на авансово плащане, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на 30 % (тридесет) процента „Гаранция за авансово предоставени средства“), представляващи ..... (.....) евро с ДДС.

(2) Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на чл. 8-10.

(3) Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати възнаграждението (цената) по този договор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията и сроковете, указани в настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да определи представители от своята администрация, които да контактуват с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или негови представители, служители, проектанти, членове на екипа и които да указват необходимото съдействие и представят необходимите изходни данни.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, предвиден за проектиране и да съдейства за изпълнението на проектните разработки, както и да определи служители, които ще подписват приемо-предавателните протоколи.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има забележки или възражения във връзка с проектите, той уведомява за това ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в писмен вид и връща проекта или проектната част с писмени указания за отстраняване на допуснатите несъответствия и непълноти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани допуснатите непълноти и несъответствия в срок от 10 работни дни, от получаване на уведомлението по предходното изречение.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответната част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в настоящия договор.

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършените дейности, в изпълнение на предмета на настоящия договор, както и да изисква представяне на готови проектни части за удостоверяване етапа на изпълнението и да проследява изпълнението, както и да съгласува предварително проектни решения.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква отстраняване на всички пропуски, недостатъци и грешки в проектите, констатирани преди окончателното им приемане или констатирани в резултат на проведена съгласувателна или друга процедура от компетентни органи.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи за цялостното последващо използване на проекта и негови съставни части.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведомява предварително в писмен вид ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на посочен от него e-mail, при необходимост от оказване на техническа помощ, при приемането на отделните видове строително-монтажни работи или етапи при изпълнението на обекта, както и при възникването на проблеми от проектантско и изпълнителско естество.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.15.(1) При неизпълнение на този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2) Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на договора.

Чл.16. (1) При неспазване на срока за изпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на проектирането.

(2) При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническото задание, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

(3) При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи неустойка в размер на 20% (двадесет на сто) от общата стойност на договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

(5) Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно действащото българско законодателство.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Страните не могат да променят или допълват договора, освен в предвидените в Закона за обществените поръчки случаи.

Чл.18. Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс), подписано от оторизирани представители на страните.

Чл.19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;

3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността;

4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС

(2) Настоящият договор може да се прекрати:

1.по взаимно съгласие чрез подписването на двустранно споразумение.

2. от изправната страна по договора – при виновно неизпълнение на задължение на другата страна със седемдневно предизвестие, след доказване на виновното неизпълнение;

Чл.20. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно договора със седемдневно предизвестие при следните условия:

1. При забавяне на някой от сроковете за изпълнение на поръчката с повече от 30 дни.

2. Когато изпълнението не отговаря на предмета на договора изцяло или е толкова лошо, че не може да послужи за целите, за които е необходимо (съдържа съществени недостатъци, които не могат да бъдат поправени или не са били поправени след дадени указания в предвидените срокове).

XIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.21. (1) По смисъла на този договор "непредвидени обстоятелства" са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия. Докато траят „непредвидените обстоятелства", изпълнението на договора се спира.

Чл. 22. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или лошо, забавено, или некачествено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непредвидено обстоятелство, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвиденото обстоятелство.

Чл. 23. Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна в седемдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно - за преустановяване въздействието на непредвиденото обстоятелство.

IX. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 24. (1) Като се изключат случаите на спиране на изпълнението поради непреодолима сила, страните спират изпълнението по договора, тогава, когато причините са свързани с приемане или одобряване от органи, които не са в състава на администрацията на Възложителя. В този случай страните съставят и подписват протокол за спиране изпълнението на договора. В протокола се посочват причините за спирането и периода, за който се спира дейността.

(2) Срокът на изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.

X. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма за действителност.

(2) Адрес за кореспонденция и лице за контакт на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

Електронен адрес, посочен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....

(3) Адрес за кореспонденция и лице за контакт на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

Електронен адрес, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.....

(4) При промяна на адреса си за кореспонденция/електронния адрес или при промяна на банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответната страна е длъжна незабавно да увсдоми другата страна за промяната. В противен случай изпратената кореспонденция

на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задължението си по предходното изречение да уведоми за промяна в банковата си сметка, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 26. За всички неуредени в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Р България.

Чл. 27.В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и влезли в сила нормативни актове, приложими към предмета на договора, тези уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 28. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:
Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:
Приложение № 1 – Техническо задание;
Приложение № 2 – Предложение за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:…… **ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....**

Главен счетоводител:.....