

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР
ЗАРАЗНИ И ПАРАЗИТНИ БОЛЕСТИ
КО-ЛАБОРИРАЩ ЦЕНТЪР НА СЗО

София 1504, Бул. Янко Сакъзов 26
ДИРЕКТОР: 02/ 944 28 75; director@ncipd.org
ЦЕНТРАЛА: 02/ 944 69 99
ФАКС: 02/ 943 30 75



Основан 1881 Founded

www.ncipd.org

MINISTRY OF HEALTH
NATIONAL CENTRE
OF INFECTIOUS AND PARASITIC
DISEASES
WHO COLLABORATING CENTRE

BULGARIA, 1504 Sofia, 26 Yanko Sakazov
Blvd.
DIRECTOR: +359 2 944 28 75;
director@ncipd.org
TELEPHONE EXCHANGE: +359 2 944 69 99
FAX: +359 2 943 30 75

ЗАПОВЕД

№ 9/13.01.2025г.

На основание чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и с оглед необходимостта от осигуряване на възможност и условия за хранене на служителите на Националния център по заразни и паразитни болести (НЦЗПБ), чрез отдаване под наем на съществуващо помещение – стол, ведно с обслужващите го помещения, находящо се в гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, етаж 5

I. ОТКРИВАМ процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение - стол, с площ 211кв.м. находящо се в сградата на НЦЗПБ- гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, етаж 5.

II. УТВЪРЖДАВАМ следните тържни условия:

- Обект на търга:** отдаване под наем на помещение - стол, с площ 211кв.м находящо се в сградата на НЦЗПБ- гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, етаж 5.
- Предназначение на обекта:** помещение, изградено да функционира като стол, с цел осигуряване на възможност за хранене на служителите на НЦЗПБ. Наемателят няма право да променя предназначението на обекта предмет на тържната процедура, да го преотстъпва за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.
- Първоначална (минимална) месечна наемна цена: 1250лв. с ДДС.** Определената със сключването на договора за наем цена се плаща по следния начин- наемателя заплаща първата месечна вноска в срок до 7 дни от датата на сключването на договора за наем, а всяка следваща наемна вноска- най-късно до пето число на всеки текущ календарен месец. Определеният за наемател участник също така, следва да внесе в 7 дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник депозит, в размер на два месечни наема.
- Срок на договора за наем:** 5 години, считано от датата на подписване на договора за наем.
- Вид на търга:** търг с тайно наддаване. Когато две или повече предложения съдържат една и съща най-висока цена, търгът продължава с явно наддаване само между кандидатите, предложили най-високата еднаква цена, като наддаването започва от предложената цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.
- Получаване и подаване на документацията за тържната процедура:** Тържната документация се публикува, заедно с обявлението за провеждане на търга на официалната интернет страница на НЦЗПБ https://ncipd.org/index.php?option=com_k2&view=item&id=927:ntzspb-obyavyava-protzedura-za-provezhdane-na-targ-s-taino-naddavane-za-otdavane-pod-naem-na-pomeshtenie-stol-s-plosht-211kv-m-nahodyashto-se-v-sgradata-na-ntzspb-gr-sofiya-bul-yanko-sakazov-26-etazh-5&lang=bg

7. Кандидатите я изтеглят от сайта и попълват. Заявленията за участие се подават в запечатана непрозрачна опаковка плик в която са поставени изискуемите документи и запечатан плик с ценовото предложение и договора. Място за подаване на заявленията: всеки работен ден от 08.00 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.00 ч. в деловодството на НЦЗПБ, гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, ет.3. Краен срок за подаване на заявленията за участие: **11:00ч. на 20.02.2025г.**

8. **Размер на депозита:** не се заплаща депозит.

9. **Дата, място и час за провеждане на търга:** **На 20.02.2025г. от 11:10ч.** в кабинет №422 находящ се в гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, ет.4.

10. **Изисквания към кандидатите:** Кандидатите представят следните документи:

1. Попълнено и подписано заявление по образец- Приложение №1 ;
2. Ценово предложение- в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи- по образец- Приложение №6;
3. Декларация за оглед- по образец- Приложение №3;
4. Декларация за приемане клаузите на договор, за липса на обстоятелства по §1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост, по образец- Приложение №2
5. Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към НЦЗПБ- по образец Приложение №5.
6. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация -по образец- Приложение №4;
7. Попълнен и подписан - Проект на договор в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи
8. Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване.
9. Удостоверение за наличие или липса на задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника.
10. Документ удостоверяващ актуално състояние на участника.

Липсата на някой от горепосочените документи е основание за отстраняване на кандидата.

10. **Обявлението за търг:** Обявата за провеждане на търг за отдаване под наем на съществуващо помещение – стол, ведно с обслужващите го помещения, находящо се в гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, етаж 5, се публикува най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на предложенията в два национални ежедневника и на интернет страницата на НЦЗПБ. Условието на търга се обявяват и на видно място в сградата на НЦЗПБ в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

11. **Задължения на наемателя:** - подробно описани в проекта на договор.

12. **Оглед на обекта:** Кандидатите могат да извършат оглед на обекта, предмет на настоящата тържна процедура до 30 дни от датата на публикуване на обявата за търг след предварителна уговорка (08:00 до 16:00ч.) с лицето за контакти – Силвия Петрова – ръководител АСС, тел. 0885 46 10 52

13. **За провеждане на тържната процедура назначавам комисия в състав:**

Председател: Таня Гюрова – юриконсулт

Членове: Елена Делчева- гл. счетоводител

Сийка Йовчева- заместник гл. счетоводител

Резервни членове: Стефан Вълев - счетоводител

– Силвия Петрова – ръководител АСС

14. Провеждане на тържната процедура: Назначената комисия в деня на провеждането на търга следва да отвори подадените пликове по реда на тяхното постъпване и да провери редовността на съдържащите се в тях документи с изискванията на настоящата заповед. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране входящите номера на подадените пликове, имената на кандидатите, съдържанието на пликовете, както и предложената цена. Комисията отстранява от участие в процедурата кандидат, който не е представил необходимите документи или е представил предложение, което не отговаря на предварително обявените условия. Редовно подадените оферти се класират според размера на предложената наемна цена за обекта, предмет на търга в низходящ ред. В случай, че две или повече предложения съдържат една и съща най-висока цена, търгът продължава с явно наддаване само между кандидатите, предложили най-високата еднаква цена, като наддаването започва от предложената цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. В 3 дневен срок от провеждането на тържната процедура, председателят на комисията представя на директора на НЦЗПБ протокола от заседанието на комисията. В 7 дневен срок от провеждането на търга директорът на НЦЗПБ издава заповед, с която обявява спечелилия търга кандидат. Издадената заповед се съобщава на кандидатите и подлежи на обжалване по реда на АПК. В седем дневен срок от датата на влизане в сила на горепосочената заповед се сключва договор с кандидата спечелил търга.

III. УТВЪРЖДАВАМ следните документи:

1. Документация
2. Обява
3. Заявление за участие в търга (по образец - Приложение №1);
4. Декларация за приемане клаузите на договор, за липса на обстоятелства §1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец- Приложение №2);
5. Декларация за оглед (по образец- Приложение №3);
6. Декларация удостоверяваща, че представляващият участник не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация (по образец- Приложение №4);
7. Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към НЦЗПБ- по образец- Приложение №5;
8. Ценово предложение (по образец- Приложение №6);
9. Проект на договор.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнението на Заповедта възлаган на – проф. д-р Румен Харизанов- заместник директор.

Директор:

проф.д-р Ива Христова, дмн, мзм

