

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВеоПАЗВАНЕТО
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР
ЗАРАЗНИ И ПАРАЗИТНИ БОЛЕСТИ
КОЛАБОРИРАЩ ЦЕНТЪР НА СЗО

София 1504, Бул. Янко Сакъзов 26
ДИРЕКТОР: 02/ 944 28 75, director@ncipd.org
ЦЕНТРАЛА: 02/ 944 69 99
ФАКС: 02/ 943 30 75



Основан 1881 Founded
www.ncipd.org

MINISTRY OF HEALTH
NATIONAL CENTRE
OF INFECTIOUS AND PARASITIC
DISEASES
WHO COLLABORATING CENTRE

BULGARIA, 1504 Sofia, 26 Yanko Sakazov
Blvd.
DIRECTOR: +359 2 944 28 75;
director@ncipd.org
TELEPHONE EXCHANGE: +359 2 944 69 99
FAX: +359 2 943 30 75

З А П О В Е Д

№ 263/25.10.2021 г.

На основание чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

I. ОТКРИВАМ процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски площи от 1кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини и вендинг машина, а именно:

Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов" № 44А, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.;

Позиция 4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.

II. УТВЪРЖДАВАМ следните тържни условия:

1. **Обект на търга:** отдаване под наем на търговски площи от 1кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини и вендинг машина, а именно:

Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов" № 44А, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.;

Позиция 4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.

2. **Първоначална (минимална) месечна наемна цена е както следва:**

За позиция 1 – 170лв. без ДДС;

За позиция 2 – 170лв. без ДДС;

За позиция 3 – 170лв. без ДДС;

За позиция 4 – 170лв. без ДДС.

Определената със сключването на договора за наем цена се плаща по следния начин- наемателя заплаща първата месечна вноска в срок до 7 дни от датата на сключването на договора за наем, а всяка следваща наемна вноска- най-късно до пето число на всеки текущ календарен месец. Определеният за наемател участник също така, следва да внесе в 7 дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник депозит, в размер на два месечни наема.

3. **Срок на договора за наем:** 5 години, считано от датата на подписване на договора за наем.
4. **Вид на търга:** търг с тайно наддаване. Когато две или повече предложения съдържат една и съща най-висока цена, търгът продължава с явно наддаване само между кандидатите, предложили най-високата еднаква цена, като наддаването започва от предложената цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена, съгласно чл.48, ал.3 от ППЗОП.
5. **Получаване и подаване на документацията за тържната процедура:** Тържната документация се публикува, заедно с обявлението за провеждане на търга на официалната интернет страница на НЦЗПБ

https://ncipd.org/index.php?option=com_k2&view=item&id=642:ammouncement-coffee-2021&lang=bg

Кандидатите я изтеглят от сайта и попълват. Заявленията за участие се подават в запечатана непрозрачна опаковка плик в която са поставени изискуемите документи и запечатан плик с ценовото предложение и договора. Място за подаване на заявленията: всеки работен ден от 08.00 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.00 ч. в деловодството на НЦЗПБ, гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, ет.3. Краен срок за подаване на заявленията за участие: **10:00ч. на 29.11.2021г.**

6. **Размер на депозита:** не се заплаща депозит.
7. **Дата, място и час за провеждане на търга:** На 29.11.2021г. от 10:10ч. в зала №17 находяща се в гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, ет.2.
8. **Изисквания към кандидатите:** Кандидатите представят следните документи:
 1. Попълнено и подписано заявление по образец- Приложение №1 ;
 2. Ценово предложение- в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи- по образец- Приложение №6;
 3. Декларация за оглед- по образец- Приложение №3;
 4. Декларация за приемане клаузите на договор, за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост, по образец- Приложение №2
 5. Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към НЦЗПБ- по образец Приложение №5.
 6. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация (по

образец- Приложение №4;

7. Попълнен и подписан - Проект на договор в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи
8. Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване.
9. Удостоверение за наличие или липса на задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника.
10. Документ удостоверяващ актуално състояние на участника

Липсата на някой от горепосочените документи е основание за отстраняване на кандидата.

10. **Обявлението за търг:** Обявата за провеждане на търг за отдаване под наем на търговски площи от 1кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини и вендинг машина подробно описани по-горе, се публикува не по-късно от 30 дни преди крайния срок за подаване на предложенията в два национални ежедневника и на интернет страницата на НЦЗПБ. Условието на търга се обявяват и на видно място в сградата на НЦЗПБ в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.
11. **Задължения на наемателя:** - подробно описани в проекта на договор.
12. **Оглед на обекта:** Кандидатите могат да извършат оглед на обектите, предмет на настоящата тържна процедура до 30 дни от датата на публикуване на обявата за търг след предварителна уговорка (08:00 до 16:00ч.) с лицето за контакти –Румен Стоянов, тел. 0888027127.

13. За провеждане на тържната процедура назначавам комисия в състав:

Председател: Таня Гюрова – юристконсулт

Членове: Елена Делчева- гл. счетоводител

Румен Стоянов - ръководител отдел АСС

Резервни членове: Сийка Йовчева- заместник гл. счетоводител

Стефан Вълев - счетоводител

14. Провеждане на тръжната процедура: Назначената комисия в деня на провеждането на търга следва да отвори подадените пликове по реда на тяхното постъпване и да провери редовността на съдържащите се в тях документи с изискванията на настоящата заповед. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране входящите номера на подадените пликове, имената на кандидатите, съдържанието на пликовете, както и предложената цена. Комисията отстранява от участие в процедурата кандидат, който не е представил необходимите документи или е представил предложение, което не отговаря на предварително обявените условия. Редовно подадените оферти се класират според размера на предложената наемна цена за обекта, предмет на търга в низходящ ред. В случай, че две или повече предложения съдържат една и съща най-висока цена, търгът продължава с явно наддаване само между кандидатите, предложили най-високата еднаква цена, като наддаването започва от предложената цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена, съгласно чл.48, ал.3 от ППЗОП. В 3 дневен срок от провеждането на тръжната процедура, председателят на комисията представя на директора на НЦЗПБ протокола от заседанието на комисията. В 7 дневен срок от провеждането на търга директорът на НЦЗПБ издава заповед, с която обявява спечелилия търга кандидат. Издадената заповед се съобщава на кандидатите и подлежи на обжалване по реда на АПК. В седем дневен срок от датата на влизане в сила на горепосочената заповед се сключва договор с кандидата спечелил търга.

III. УТВЪРЖДАВАМ следните документи:

1. Документация
2. Обява
3. Заявление за участие в търга (по образец - Приложение №1);
4. Декларация за приемане клаузите на договор, за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец- Приложение №2);
5. Декларация за оглед (по образец- Приложение №3);
6. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация (по образец- Приложение №4);
7. Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към НЦЗПБ- по образец- Приложение №5;
8. Ценово предложение (по образец- Приложение №6);
9. Проект на договор.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение

Контролът по изпълнението на Заповедта възлаган на – проф. д-р Искра Райнова-заместник директор

Директор:
проф. д-р Ива Христова, дмн, мзм

