

УТВЪРЕНА СЪС ЗАПОВЕД
№ 263/25.10.2021г.

НА ДИРЕКТОРА НА НАЦИОНАЛЕН
ЦЕНТЪР ПО ЗАРАЗНИ И ПАРАЗИТНИ БОЛЕСТИ

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

ЗА

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА на търговски площи от 1кв.м., подходящи за поставяне
на кафе - машини и вендинг машина, а именно:

Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов" № 44А,
партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" №
26, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" №
26, етаж 4, площ 1кв.м.;

Позиция4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София,
бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.

2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Оглед на обекта.
4. Организатор на търга.
5. Дата и място на провеждане на търга.
6. Начална тръжна цена.
7. Документи за участие в търга.
8. Регистрация на участниците.
9. Процедура по провеждането на търга.
10. Плащане на цената.
11. Договор за наем на обект – публична държавна собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление за участие в търга (по образец - Приложение №1);
2. Декларация за приемане клаузите на договор, за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец- Приложение №2);
3. Декларация за оглед (по образец- Приложение №3);
4. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация (по образец- Приложение №4);
5. Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към НЦЗПБ- по образец- Приложение №5;
6. Ценово предложение (по образец- Приложение №6);
7. Проект на договор.

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ и чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/.

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА: отдаване под наем на търговски площи от 1кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини и вендинг машина, а именно:

Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов" № 44А, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.;

Позиция 4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.

2. ЦЕЛ НА ТЪРГА: Достигане на максимална наемна цена за отдаване под наем на търговски площи от 1кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини и вендинг машина

3. ОГЛЕД НА ТЪРГОВСКИТЕ ПЛОЩИ: Огледът се извършва след предварителна заявка от 08:00 до 16:00ч. лица за контакти – Румен Стоянов, тел. 0888027127.

4. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА: Национален център по заразни и паразитни болести /НЦЗПБ/

5. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА: Търгът ще се проведе на **29.11.2021г. от 10:10ч**а в сградата на НЦЗПБ, гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, зала №17.

6. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: Началната тръжна цена определена съгласно чл. 41 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, е както следва:

За позиция 1 – 170лв. без ДДС;

За позиция 2 – 170лв. без ДДС;

За позиция 3 – 170лв. без ДДС;

За позиция 4 – 170лв. без ДДС.

7. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

1. Кандидатите представят следните документи:

1. Попълнено и подписано заявление по образец- Приложение №1 ;

2. Ценово предложение- в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи- по образец- Приложение №6;
3. Декларация за оглед- по образец- Приложение №3;
4. Декларация за приемане клаузите на договор, за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост, по образец- Приложение №2
5. Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към НЦЗПБ- по образец Приложение №5.
6. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация (по образец- Приложение №4;
7. Попълнен и подписан - Проект на договор- в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи
8. Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване.
9. Удостоверение за наличие или липса на задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника.
10. Документ удостоверяващ актуално състояние на участника.

ЗА ВСЯКА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ СЕ ПОДАВАТ ОТДЕЛЕН КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТИ

Предложението за наемна цена, заедно с попълнения договор, съдържащ данните на кандидата и предлаганата цена, се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис “Предлагана цена”. Всички документи, подробно описани в „Приложения“ и в т. 7 от условията на търга, заедно с малкия запечатан плик, съдържащ предложената наемна цена и подписания проект на договор, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва “Заявление за участие в търг с тайно наддаване” и наименованието на **ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ**, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

Задължително се ползват образците на документите, утвърдени от директора на НЦЗПБ.

8. РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга ще се извършва всеки работен ден в интервалите от 08.00 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.00 ч. в деловодството на НЦЗПБ, гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, ет.3. Краен срок за подаване на заявленията за участие: **10:00ч. на 29.11.2021г.**

Лица за контакти – Румен Стоянов, тел. 0888027127.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга (голям непрозрачен плик, в който се съдържа малък плик с надпис „Предлагана цена”, като в запечатан плик се слага и договора) или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие, върху пликите се отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

9. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и заповедта на директора на НЦЗПБ за обявяване на търга.

В случай че отсъства член на комисията по провеждане на търга, то на негово място се включва резервен член, посочен в заповедта на директора на НЦЗПБ за обявяване на търга.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие и пожелали да се явят на заседанието за провеждане на търга, се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт. За удостоверяване на присъствието си на заседанието лицата се подписват в присъствен лист.

Председателят на тръжната комисия проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на процедурата.

Комисията разпечатва големите пликосе по реда на тяхното номериране, след което се запознава с редовността на приложените документи и отбелязва в протокола името на кандидата, входящия номер и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

Основание за недопускане до участие в търга, е неспазването на което и да е условие за редовност, в т. ч. липсата или нередовността на документите по т. 7 и/или несъответствието им с нормативните актове. Тези обстоятелства се отбелязват в протокола.

Ще бъдат отстранени участници в търга, които:

- не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на възложителя от тръжната документация;

- имат публични задължения към държавата и общините;

- са осъдени с влязла в сила присъда за тежки умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани;

- имат финансови задължения към НЦЗПБ.

- са свързани лица по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и по смисъла на чл. 19а от Закона за държавната собственост.

Тръжната комисия отваря малките пликове, подадени от допуснатите до участие кандидати. Предложенията за цената се оповестяват от Председателя, а ценовото предложение се подписва от членовете на комисията.

Малките пликове, подадени от недопуснати до участие в търга кандидати не се отварят.

Ценовите предложения на допуснатите участници се класират според размера на посочената наемна цена на обекта в низходящ ред.

Търгът се смята за спечелен от допуснатия участник, отговарящ на условията и предложил най-висока наемна цена. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече кандидати, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг, като уведомява писмено или по факс участниците за деня и часа за провеждането му.

Явният търг се провежда по реда на чл. 48-50 от ППЗДС, като председателят на тръжната комисия започва от предложената най-висока цена на тайния търг, от която започва наддаването и определя стъпката на наддаване 10 на сто от тази цена. След обявяване на стъпката, председателят открива наддаването.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над обявената цена, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една наддавателна стъпка.

Обявената от участника цена го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Председателят на тръжната комисия обявява спечелилия участник и предложената окончателна цена и закрива търга.

Обстоятелствата по класирането се констатираат с протокол, подписан от тръжната комисия.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ППЗДС, когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и директора на НЦЗПБ насрочва нов търг в едномесечен срок.

10. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА:

10.1. Резултатите от търга се отразяват в протокол от работата на тръжната комисия. Директорът на НЦЗПБ в 7 /седем/ дневен срок от провеждането на търга издава заповед за определяне на спечелилия търга участник, цената за ползване на търговската площ и условията за плащане. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

10.2. Ако определеният за наемател участник не внесе в **7 дневен срок** от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник депозит, в размер на **два месечни наема** и не внесе първата наемна цена в 7 дневен срок от датата на подписване на договора определената наемна цена се приема, че той се е отказал от договора. В този случай за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер наемна цена.

10.3. Директорът на НЦЗПБ подписва договор по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

11. ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ТЪРГОВСКА ПЛОЩ:

11.1. Въз основа на влязлата в сила заповед на директора на НЦЗПБ и представен от участника, спечелил търга, документ за внесен депозит в размер на два месечни наема директорът на НЦЗПБ сключва договор за наем.

11.2. Договорът се сключва в два екземпляра – един за наемателя и един за наемодателя.

11.3. След сключване на договора НЦЗПБ се задължава да съдейства на изпълнителя за монтиране на кафе-машините и/или вендинг машината.

Приложение №1

ДО
ДИРЕКТОРА НА
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО
ЗАРАЗНИ И ПАРАЗИТНИ БОЛЕСТИ

От.....,

/наименование на участника- юридическото лице/

представявано от, в качеството на
....., с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на
управление,

адрес за кореспонденция

тел.:.....,факс:....., е mail:.....

чрез,
(собствено, бащино и фамилно име на пълномощника)

ЕГН.....

постоянен

адрес:.....

данни от документа за самоличност: л. к. №....., изд.
на.....от.....

пълномощно рег. №...../.....г. по описа на
нотариус.....

тел. за контакти:.....

ЗАЯВЛЕНИЕ

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски площи от 1 кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини и вендинг машина, а именно:

Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов" № 44А, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.;

Позиция4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.

1. Заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски площи от 1 кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини и вендинг машина, а именно:

Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов" № 44А, партерен етаж, площ 1 кв.м.;

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, партерен етаж, площ 1 кв.м.;

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1 кв.м.;

Позиция 4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1 кв.м.

/В ЗАЯВЛЕНИЕТО СЕ ПОСОЧВА САМО ПОЗИЦИЯТА, ЗА КОЯТО СЕ ДЕПОЗИРА ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ОСТАНАЛАТА/ТЕ ПОЗИЦИИ СЕ ИЗТРИВАТ/

2. Заявявам, че ми е предоставена възможност за свободен достъп до търговските площи и извършване на оглед и нямам претенции към организаторите на търга за необективна информация.

3. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и с всички документи включени в тръжните книжа.

ПРИЕМАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УСЛОВИЯТА В ТЪРГА.

4. Ако търгът бъде спечелен от мен, и в случай че не внесе депозит в размер на два месечни наема, в 7 дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник, и не внесе първата наемна цена в 7 дневен срок от датата на подписване на договора, се счита, че съм се отказал/а от сделката.

Дата: 2021 г.

.....

**/подпис /
(печат)**

Приложение: Набор от документи, съгласно изискванията за участие в търга.

Забележка: Заявлението се попълва лично от физическото лице или упълномощен представител на ЮЛ съгласно търговска регистрация или нотариално заверено пълномощно

Приложение № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с
 л.к. №, изд. на от МВР -, в
 качеството ми на на, с
 Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
, участник в търг с тайно
 наддаване за отдаване под наем на търговски площи от 1кв.м., подходящи за поставяне на
 кафе - машини и вендинг машина, а именно:

Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов" № 44А, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.;

Позиция 4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за наем и приемам клаузите му.

2. Не съм свързано лице с НЦЗПБ или със служители на ръководна длъжност в неговата организация по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

3. Не съм свързано лице с другите участници и кандидати в тържната процедура по смисъла на чл. 19а от Закона за държавната собственост.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с
л.к. №, изд. на от МВР -, в
качеството ми на на, с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., с **нотариално заверено**
пълномощно №....., участник в търг с тайно наддаване за
отдаване под наем на търговски площи от 1кв.м., подходящи за поставяне на кафе -
машини и вендинг машина, а именно:

Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов" № 44А, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.;

Позиция4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

На 2021 г. направих оглед на търговските площи, предмет на настоящата тържна процедура.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

В случай че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и заверено копие от пълномощното.

Приложение № 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с л.к. №, изд. на от МВР -, в качеството ми на на, с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление, участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски площи от 1кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини и вендинг машина, а именно:

Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов" № 44А, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.;

Позиция 4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

2. Представяваното от мен дружество не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност;

3. Представяваното от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства в 7 – дневен срок от промяната да уведомя писмено Наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с л.к. №, изд. на от МВР -, в качеството ми на на, с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление, участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски площи от 1кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини и вендинг машина, а именно:

Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов" № 44А, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.;

Позиция4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

че към датата на провеждане на търга НЯМАМ финансови задължения към НЦЗПБ

..... Г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 6

ДО
НАЦИОНАЛНИЯ ЦЕНТЪР ПО ЗАРАЗНИ И
ПАРАЗИТНИ БОЛЕСТИ

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски площи от 1 кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини и вендинг машина, а именно:

Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов" № 44А, партерен етаж, площ 1 кв.м.;

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, партерен етаж, площ 1 кв.м.;

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1 кв.м.;

Позиция 4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1 кв.м.

Долуподписаният/та,.....,
л.к. №....., изд. на г. от МВР -, с ЕГН
....., в качеството ми на, на
.....

/наименование на участника/

с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
.....,
адрес за кореспонденция,
пълномощно № на Нотариус № на НК, с район на
действие

ПРЕЛАГАМ да наема предложената от Вас търговска площ чрез търг с тайно наддаване за месечна наемна цена както следва:

Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов" № 44А, партерен етаж, площ 1 кв.м.- **месечна наемна цена в размер на** (словом), без включен ДДС.

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, партерен етаж, площ 1кв.м.- **месечна наемна цена в размер на** (словом), без включен ДДС.

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.- **месечна наемна цена в размер на** (словом), без включен ДДС.

Позиция4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м. - **месечна наемна цена в размер на** (словом), без включен ДДС.

/В ЦЕНОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СЕ ПОПЪЛВА ЦЕНАТА САМО ЗА ПОЗИЦИЯТА, ЗА КОЯТО СЕ ДЕПОЗИРА ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ОСТАНАЛАТА/ТЕ ПОЗИЦИИ СЕ ИЗТРИВАТ/

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, посочена с думи, за валидна ще се счита втората.

ПОДПИС:

.....

ПЕЧАТ

(дата)

(име и фамилия, качество на представляващия участника)

ДОГОВОР

за отдаване под наем на търговски площи от 1кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини и вендинг машина, а именно:

№

Днес,2021 г., в гр. София, между:

НАЦИОНАЛНИЯТ ЦЕНТЪР ПО ЗАРАЗНИ И ПАРАЗИТНИ БОЛЕСТИ (НЦЗПБ) –София 1504, общ. “Оборище”, бул. “Янко Сакъзов” № 26, БУЛСТАТ: 000662721, представляван от Директора Професор д-р Ива Христова, дмн, мзм и Елена Делчева – Гл. счетоводител, наричан по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и от друга

..... ЕИК/БУЛСТАТ....., със седалище на управление: гр., представлявано от – управител, ЕГН, л.к. № наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**, на основание влязлата в сила заповед на директора на НЦЗПБ №/г., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ ПОД НАЕМ** възмездно търговски площи от 1кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини и вендинг машина, а именно:

Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов" № 44А, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.;

Позиция4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.

/ПОЗИЦИИТЕ ЗА КОИТО НЕ Е ПОДАДЕНА ОФЕРТА СЕ ЗАЧЕРКВАТ/

Чл. 2. НАЕМАТЕЛЯТ приема да ползва описаната/ите в чл. 1 от договора търговска/и площ/и, съгласно предназначението и срещу заплащане на наемна цена по раздел III /трети/ от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години, и влиза в сила от датата на подписването му, но след заплащане на депозит в размер на два месечни наема (по съответната обособена позиция), съгласно посоченото в чл. 4, ал. 3.

III. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ ползването на търговски площи по чл. 1 срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на :

ЗА Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов" № 44А, партерен етаж, площ 1кв.м.- **месечна наемна цена в размер на** (словом), без включен ДДС.

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, партерен етаж, площ 1кв.м.- **месечна наемна цена в размер на** (словом), без включен ДДС.

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.- **месечна наемна цена в размер на** (словом), без включен ДДС.

Позиция4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов" № 26, етаж 4, площ 1кв.м.- **месечна наемна цена в размер на** (словом), без включен ДДС.

ПОЗИЦИИТЕ ЗА КОИТО НЕ Е ПОДАДЕНА ОФЕРТА СЕ ЗАЧЕРКВАТ/

(2) Наемната цена се заплаща ежемесечно – от първо до пето число на всеки календарен месец, за текущия месец.

(3) В седемдневен срок от влизане в сила на заповедта на директора на НЦЗПБ за определяне на спечелилия търга участник, НАЕМАТЕЛЯТ внася депозит в размер на два месечни наема по съответната обособена позиция. Депозитът подлежи на връщане от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ след приключване на взаимоотношението по настоящия договор, в случай че НАЕМОДАТЕЛЯТ не констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на НАЕМАТЕЛЯ задължения.

Чл. 5. Плащанията към НАЕМОДАТЕЛЯ в изпълнение на договора се извършват по банков път по следната сметка:

IBAN: BG91 BNBG 9661 3100 1509 01

BIC BNBGBGSD

при Българска Народна Банка /БНБ/ – ЦУ гр. София

Чл. 6. (1) Наемната цена по чл. 4 се актуализира периодично съобразно инфлационния индекс, обявен от Националния статистически институт. Промяната на наемната цена се извършва, ако обявената инфлация е над 10 % съотнесено към момента на сключване на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описаната в чл. 1 от договора търговска площ за монтиране на съответната кафе-машина и/или вендинг апарат.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва съдействие на НАЕМАТЕЛЯ пред държавните и общински органи и власти по въпроси, касаещи статута му на собственик и отнасящи се до правата на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва на НАЕМАТЕЛЯ необходимото съдействие за безопасна експлоатация, охрана и сигурност.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получава в срок уговорената цена;
2. да проверява по всяко време дали търговските площи се ползват от НАЕМАТЕЛЯ съобразно определеното с договора предназначение чрез Румен Стоянов - ръководител отдел АСС, и/или отговорните за изпълнението на договора длъжностни лица

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва отдадените под наем търговски площи съобразно предназначението.

Чл. 12. За ползването на търговската площ НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемна цена по начина и в сроковете, определени в Раздел II /втори/ и III /трети/ от договора.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

- (1) Да осигури и монтира кафе-машината/те и/или вендинг апарата, в двуседмичен срок от датата на влизане в сила на настоящия договор;
- (2) Да осигури персонал, който периодично да зарежда съответната машина и да се грижи за нейната изправност.
- (3) Да подпише допълнително споразумение, съгласно посоченото в чл. 6, ал. 1 от договора.

(4) Да прилага най-добрите съвременни практики при предоставянето на услугата; да спазва стриктно всички норми, свързани с предоставянето на качествена услуга; да спазва точно и навременно предписанията и изискванията на Агенцията по безопасност на храните и другите компетентни органи, както и противопожарните изисквания и вътрешни правила.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно установения пропускателен режим в сградата на НЦЗПБ.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно всички изисквания на Хигиенно - епидемиологична инспекция и противопожарните норми .

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава търговските площи или части от тях на други физически или юридически лица.

Чл. 17. След прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи търговската площ, като в едноседмичен срок демонтира поставената кафе машина и/или вендинг апарат.

VI. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да снабдява, използва и продава само продукти с високо и гарантирано качество и произход.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на уговорения срок на действие.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора преди изтичането на срока му, без да дава допълнителен срок за изпълнение, ако:

1. В двуседмичен срок от датата на влизане в сила на договора НАЕМАТЕЛЯТ не изпълни поетото в чл. 13, ал. 1 задължение и не започне да осъществява посочената в чл. 2 дейност;

2. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетите търговски площи при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда целостта на сградата или създава сериозна опасност за такова увреждане;

3. НАЕМАТЕЛЯТ не е изпълнил посоченото в чл. 18 от настоящия договор специфично условие;

4. НАЕМАТЕЛЯТ повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 5 (пет) работни дни;

5. НАЕМАТЕЛЯТ не е платил наемната цена за два или повече последователни месеца.

6. При всяко друго неизпълнение на задължения по настоящия договор.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ може едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичането на срока му, като предизвести НАЕМАТЕЛЯ поне 1 (един) месец предварително.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ може да прекрати този договор преди изтичането на срока му, като предизвести НАЕМОДАТЕЛЯТ поне 3 (три) месеца предварително.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 20. При забава на плащане на наемна вноска НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % от месечната наемна вноска по чл. 4 от договора за всеки просрочен ден, до датата на плащането.

Чл. 21. При всяко друго неизпълнение на задълженията по договора, с изключение на посоченото в чл. 20, установено с констативен протокол от служители на НАЕМОДАТЕЛЯ или по надлежния ред от съответните контролни органи, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 100 лева, в едноседмичен срок от датата на съставяне и съобщаване на протокола/акта.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 22. (1) Всички съобщения до НАЕМАТЕЛЯ, касаещи отношенията по настоящия договор, се изпращат на адреса:.....

(2) Ако НАЕМАТЕЛЯТ или посочено от него лице за контакти не бъдат открити на посочения в ал. 1 адрес, съобщенията се поставят върху монтираната/те от НАЕМАТЕЛЯ кафе-машини и/или вендинг апарати от служители на НАЕМОДАТЕЛЯ, за което се съставя протокол. Съобщението се счита връчено от датата, посочена в протокола.

Чл. 23. За всички неуредени в този договор отношения се прилагат разпоредбите на Закона за държавната собственост, Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Закона за задълженията и договорите и действащото в страната законодателство.

Чл. 24 Отговорните лица/лице по изпълнение на договора са.....

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляри – един за НАЕМАТЕЛЯ и един за НАЕМОДАТЕЛЯ.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛ:
ДИРЕКТОРА НА НЦЗПБ:**

.....

проф.д-р Ива Христова, дмн, мзм

ЗА НАЕМАТЕЛ:

.....