



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



www.ncipd.org



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОТ НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ЗАРАЗНИ И ПАРАЗИТНИ БОЛЕСТИ (НЦЗПБ)
БУЛСТАТ 000662721

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, РАЙОН „ОБОРИЩЕ“, ГР. СОФИЯ, П. КОД 1504, БУЛ. „ЯНКО
САКЪЗОВ“ № 26, ТЕЛ.. 02 944 69 99, ФАКС 02 943 50 75, GSM 089 831 30 02

(име, адрес и телефон за контакт)

ГР. СОФИЯ, П. КОД 1504, БУЛ. „ЯНКО САКЪЗОВ“ № 26
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, п. код 1504, блу. „Янко Сакъзов“ №26
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 02 944 69 99; факс 02 943 50 75;
director@ncipd.org

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Проф. д-р Тодор Веселов Кантарджиев д.м.н. – Директор на НЦЗПБ

Лице за контакти: **Весела Георгиева Георгиева – архитект, експерт инвестиционни
дейности, пълномощник на директора с пълномощно по рет. 207, рег. № 1336 от
11.06.2019г. GSM 089 831 30 02; e-mail: vesselaarch@mbox.contact.bg;**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Националният център по заразни и паразитни болести – гр.
София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26
има следното инвестиционно предложение:

**Изграждане на Център за компетентност на НЦЗПБ с административен адрес бул.
„Янко Сакъзов“ № 26, УПИ IX, кв. 537, м. „ГГЦ- Зона Г12“, в сграда с идентификатор
68134.407.28.1 по КК и КР на район «Оборище по Проект BG 05M2OP 001-1.002-0001
„Фундаментални, транслиращи и клинични изследвания в областта на инфекциите
и инфекциозната имунология“, финансиран по Оперативна програма „Наука и
образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез
Европейския фонд за регионално развитие.**

Центърът за компетентност ще включва следните подобекти:

1. Експертна лаборатория за молекулярно-генетичен, спектрометричен и протеомен анализ;
2. Експертна лаборатория за комплексни имунологични изследвания;
3. Учебен център с лекционна зала- аула.

----- BG05M2OP001-1.002-0001.ncipd.org ----- 1



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Проектът цели да се изгради и оборудва уникален в своята област за България научноизследователски комплекс - Център за компетентност, който да създаде условия за повишаване на качеството и издигне на качествено ново ниво на фундаменталните изследвания в областта на инфекциите и имунологията. В резултат от изпълнението на проекта се очаква резултатите от тези изследвания да се прилагат по-ефективно в медицинската практика за нуждите на медицинската диагностика, профилактика и лечение на заболяванията.

Цел на проекта е да се предвидят необходимите строително-монтажни работи за реконструкция и изграждане на функционално и териториално обособените звена на проектирания Център за компетентност, както и да създаде условия за монтаж и въвеждане в експлоатация на специализираното и помощно лабораторно оборудване и обзавеждане и информационно осигуряване, необходими за функционирането им.

Обектите на разработката са разположени в сградата с административен адрес - бул. "Янко Сакъзов" № 26, гр. София – УПИ IX, кв. 537 ПИ с идентификатор 68134.407.28, в сграда с идентификатор 68134.407.28.1 по КК и КР на район „Оборище“, гр. София.

Центърът за компетентност ще се състои от три подобекта, както следва:

1. Експертна лаборатория за молекулярногенетичен, спектрометричен и протеомен анализ.

Лабораторията ще се реализира чрез извършване на основен ремонт и оборудване на съществуващи лабораторни помещения с друго предназначение разположени в централната сграда на НЦЗПБ на бул. "Янко Сакъзов" № 26, на четвъртия етаж, западно от централното фоайе, успоредно на бул. „Янко Сакъзов“.

Лабораторията е с второ ниво на биологична защита.

Проектът предвижда да се обособят три работни помещения и обслужващо антре между тях:

- Работно помещение за първоначална обработка на изследваните материали;
- Три броя остъклени боксове, оборудвани с шкафове за биологична безопасност клас II A1 съгласно класификацията на СЗО и специализирана апаратура, с мивки с безконтактни автоматични батерии с фотоклетки. Тези боксове ще служат за специфична обработка на биологичните материали;

При ремонта на помещенията се предвижда изграждането на нови преградни стени от гипсокартон на метална подконструкция, облечена с по два листа гипсокартон 12,5мм с разминати фуги, подмяна на съществуващия окачен таван от ламели с нов гладък таван от два пласта гипсокартон с дебелина 12,5мм., боядисан с антибактериална вододисперсна полимерна боя.

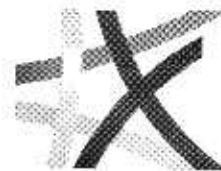
Предвижда се подмяна настилка на пода с винилова антибактерицидна настилка (листов материал), плавно преминаваща към стените с извивка с радиус 5см. позволяващ по-лесно почистване.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



www.ncpd.org



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

По стените до височина 150 см. се предвижда изпълнение на цокъл с винилово антибактерицидно покритие. Над цокъластените ще се боядисат с антибактерицидна вододисперсна полимерна боя.

Ще бъде реконструирана съществуващата инженерно-техническа инфраструктура на лабораторните помещения – ВиК, електро и ОВК инсталации и ще бъде монтирано ново специализирано за конкретната изследователска дейност оборудване по приложените спецификации.

Работните помещения ще бъдат оборудвани с шкафове (боксове) за биологична безопасност (Клас IIA 1) и апаратура. Шкафовете (боксовете) за биологична безопасност ще служат за специфична обработка на биологичните материали;

За инфекциозните агенти ще се използват херметично затварящи се кофи и ротори;

2. Експертна лаборатория за комплексни имунологични анализи.

Лабораторията ще се реализира чрез извършване на основен ремонт на съществуваща имунологична лаборатория и преоборудване на помещенията ѝ, разположени в централната сграда на НЦЗПБ на бул. "Янко Сакъзов" № 26, на втория етаж, западно от централното фоайе, успоредно на бул. „Янко Сакъзов“ и в перпендикулярното западно крило.

Съществуващите помещения на лабораторията запазват функционалното си предназначение.

Проектът предвижда да се извърши основен ремонт на помещенията, включително на материалите за подови настилки, стени и тавани за достигане на най-високите стандарти за работа в молекулярно-биологична лаборатория с инфекциозни агенти. Ще се подмени настилката на пода с винилова антибактерицидна настилка, плавно преминаваща към стените с извивка с радиус 5см. позволяващ по-лесно почистване.

По стените до височина 150 см. се предвижда цокъл с винилово антибактериално покритие. Над цокъла ще се боядиса с антибактерицидна вододисперсна полимерна боя.

В новата лабораторна част в перпендикулярното западно крило ще се обособят следните работни помещения:

- Работно помещение за флоуцитометрия и клетъчно сортиране с първоначална обработка на изследваните материали. Работното помещение ще бъде оборудвано със шкафове (боксове) за биологична безопасност (Клас IIA) и апаратура;

- Работно помещение за имунохимични анализи с работни места за първоначална обработка на изследваните материали. Работното помещение ще бъде оборудвано със шкаф (бокс) за биологична безопасност (Клас IIA) и апаратура. Шкафовете (боксовете) за биологична безопасност ще служат за специфична обработка на биологичните материали;

Лабораторията ще разполага с :

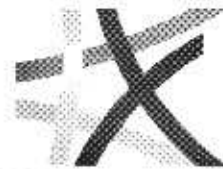
- Преддверие с мивки с безконтактни автоматични батерии и място за смяна на работното облекло;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



www.ncpd.org



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

- Лабораторията ще разполага с автономна система за деконтаминация на инфекциозни агенти интегрирана в шкафове за биологична безопасност. Ще се използват херметично затварящи се кофи;

- Достъпът до лабораторните помещения ще бъде ограничен и контролиран;

- Ще бъде осигурена конферентна връзка и паник система за спешно повикване от зоната на работа в шкафове за биологична безопасност, гарантираща безопасност на персонала.

Ще бъде реконструирана съществуващата инженерно-техническа инфраструктура на лабораторните помещения – ВиК, електро и ОВК инсталации и ще бъде монтирано ново специализирано за конкретната изследователска дейност оборудване по приложените спецификации

3. Учебен център, разположен в централната сграда на НЦЗПБ бул. "Янко Сакъзов" № 26,

Центърът ще разполага с лекционната зала – аула, разположена на първия етаж срещу централното фоайе, както и с **две помещения на четвъртия етаж**, източно от централното фоайе, успоредно на бул. „Янко Сакъзов“, срещу стълбищната клетка.

Предвижданите ремонтни работи целят да съхранят автентичния облик на залата, и да възстановят зазиданите прозорци, както и да реставрират други архитектурни елементи-гипсови тавани.

Ще се ремонтира покрива, който има течове. Ще се подмени ламаринената обшивка, под която ще се поставя хидроизолационна мембрана и ще се подмени компрометираната част от дървената обшивка.

Ще се реставрират на място без да се демонтират банките за слушатели и зрители.

Ще се достави и монтира съвременно аудиовизуално оборудване.

Имотът, в който е ситуирана сградата на НЦЗПБ попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов паметник на културата „Жилищна зона „Докторски паметник“ (Ж-1), гр.28 със статут на групова недвижима културна ценност.

Сградата е недвижим архитектурно-строителен паметник на културата с категория „местно значение“ (ДВ. бр. 40 от 1978г.)

Лабораториите са с второ ниво на биологична защита и не попадат в обхвата на дейностите по приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Изследователските дейности в лабораториите ще се изпълняват при стриктно спазване на изискванията на Наредба № 4 за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на биологични агенти при работа, издадена от Министерство на труда и социалните грижи и Министерство на здравеопазването, спазване на приложими стандарти на Световната здравна организация, отразени в Ръководство за биологичната безопасност на лабораторията – 3-то издание на Световната здравна организация (Manuel de securite biologique en laboratoire, 3-eme edition Geneve, 2005),



както и добрите практики в областта на биологичната безопасност и биологичната сигурност.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектите на Центъра за компетентност на НЦЗПБ по проект „Фундаментални, транслиращи и клинични изследвания в областта на инфекциите и инфекциозната имунология“ ще бъдат изградени в сграда, проектирана и въведена в експлоатация като сграда с изследователски лаборатории.

При изграждането на лабораториите ще бъде реконструирана съществуващата инженерно-техническа инфраструктура на лабораторните помещения – ВК, електро и ОВК инсталации и ще бъде монтирано ново специализирано за конкретната изследователска дейност оборудване по приложените спецификации.

№ по ред	Наименование на подобекта	Застроена площ кв.м.	Разгъната застроена площ кв.м.
1	Лабораторията за молекулярно-генетичен, спектрометричен и протеомен анализ	74.45	74.45
2	Лаборатория за комплексни имунологични изследвания	125.30	125.30
3	Лекционна зала - аула	178.60	178.60
4	Учебен кабинет	51.00	51.00
	Общо РЗП в кв.м.		429.35
	Кръгло:		430.00

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проектът подлежи на съгласуване и одобряване по Закона за устройство на територията.

3. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



www.ncpd.org



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектите на разработката са разположени в сградата на Националния център по заразни и паразитни болести с административен адрес - бул. "Янко Сакъзов" № 26, гр. София – УПИ IX, кв. 537 ПИ с идентификатор 68134.407.28, в сграда с идентификатор 68134.407.28.1 по КК и КР на район „Оборище“, гр. София.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Сградата, в която ще бъдат оборудвани новите лаборатории е предназначена и функционира като лабораторна сграда с микробиологични лаборатории. В проекта се предвижда осъвременяване и подмяна на съществуващите инженерно-технически мрежи и съоръжения.

5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества, при които да се осъществи контакт с води.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества и замърсители във въздуха

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

За отпадъци, подлежащи на деконтаминация ще се използват херметично затварящи се кофи и ротори;

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква попадане на замърсени битови отпадъчни води в битовата канализация.

Лабораторията за комплексни имунологични анализи, както в момента, така и в бъдеще ще разполага с автономна инсталация за деконтаминация на вода с UV лъчи, преди отвеждането ѝ в битовата канализация.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

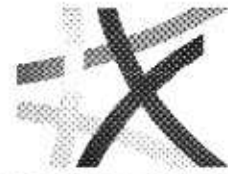
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



www.ncipd.org



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химически вещества и агенти в лабораториите.

I. Моля да ни информирате, дали са необходими действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Проектите за Центъра за компетентност на НЦЗПБ в сградата на бул. „Янко сакъзов“ №26 са качени на сайта на НЦЗПБ в рубриката, свързана с изпълнение на Проект BG 05M2OP 001-1.002-0001 „Фундаментални, транслиращи и клинични изследвания в областта на инфекциите и инфекциозната имунология“, финансиран по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на НЦЗПБ
2. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 2.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – проекти по части „Архитектурна“ „Технологична“, „Вик инсталации“ и „ОВК инстаолации“- 4 бр. папки;
3. Електронен носител – 1 бр. диск
4. Пълномощно на представителя на НЦЗПБ арх. Весела Георгиева
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.02.2019г.

За Уведомител: 
(подпис)

Арх. Весела ТГеоргиева, с пълномощник на
Директора с пълномощно по рет. 207, рег. № 1336 от 11.06.2019г. GSM 089 831 30 02; e-mail: vesselaarch@mbox.contact.bg;